

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Tila-arvio Alila Penttilä määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ALILA	620-405-18-51	PUOLANKA	3,70	11,89
PENTTILÄ	620-405-18-52	PUOLANKA	3,90	13,45
Yhteensä			7,60	25,34

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,60		1 671	220
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00		0	0
5. Puuston arvo			38 920	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	791	11 968		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		26 952		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			40 591	5 344
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-10 148	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			30 443	4 008
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			30 443	4 008

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

avoin metsävaratieto 2015, joka maastotarkastettu huhtikuussa 2022 (Matti Nevanperä, Metsätuntoon)

Erityiskohteet:

puro

Lisätiedot:

laskelmassa on käytetty odotusarvoja.

Arvion laatija: Paula Kemppainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,60	100	1 671	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,60	100	1 671	220,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	28,12	4	1 255	44,63
Kuusitukki	83,82	11	3 448	41,13
Koivutukki	0,58	0	18	31,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	100,76	13	1 163	11,55
Kuusikuitu	455,94	58	4 789	10,50
Koivukuitu	121,35	15	1 295	10,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	790,57	100	11 968	15,14

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	28,12	4	1 255	44,63
Kuusitukki	83,82	11	3 448	41,13
Koivutukki	0,58	0	18	31,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	100,76	13	1 163	11,55
Kuusikuitu	455,94	58	4 789	10,50
Koivukuitu	121,35	15	1 295	10,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	790,57	100	11 968	15,14

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,26	29,04	10,82	10,32	9,89	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,07	45,33	30,99	14,21	13,46	12,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,10	54,23	37,75	18,37	18,31	17,15	8,80

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	70
Lehtomainen kangas	340
Kuivahko kangas	160
Tuore kangas	220

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,4	3,9	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,0	4,0	2,8	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,4	3,8	2,9	2,5	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	9,9	5,6	3,8	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,3	4,9	3,9	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	7,8	3,5	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,3	2,8	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	6,7	3,5	2,5	1,9	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			