

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: ALANYKÄLÄ

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ALANYKÄLÄ	90-431-17-33	HEINÄVESI	20,94	20,94
Yhteensä			20,94	20,94

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,73		8 448	428
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	1,22		61	50
4. Taimikon arvo	5,65		19 303	3 416
5. Puuston arvo			102 425	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 167	57 373		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		45 052		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			125 937	6 013
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 187	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			100 749	4 810
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			100 749	4 810

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu 14.6.2022. Tarkistuksen suoritti Jaakko Hekkala.

Erityiskohteet:

Kuvio 21 Metsälain 10§ kohde. Muusta elinympäristöstä erottuva suo.

Lisätiedot:

Metsänhoitokustannukset koostuu ennakkoraivauksista ja kunnostusojituksesta.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,96	20	2 458	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,76	80	5 990	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,73	100	8 448	428,23

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	5,21	92	18 070	3 468,98
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,44	8	1 233	2 790,00
Yhteensä	5,65	100	19 303	3 415,88

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	431,29	20	20 442	47,40
Kuusitukki	372,02	17	17 769	47,76
Koivutukki	3,80	0	143	37,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	442,93	20	6 741	15,22
Kuusikuitu	702,66	32	9 822	13,98
Koivukuitu	122,69	6	1 785	14,55
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	91,53	4	670	7,32
Yhteensä	2 166,92	100	57 373	26,48

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	431,29	20	20 442	47,40
Kuusitukki	372,02	17	17 769	47,76
Koivutukki	3,80	0	143	37,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	442,93	20	6 741	15,22
Kuusikuitu	702,66	32	9 822	13,98
Koivukuitu	122,69	6	1 785	14,55
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	91,53	4	670	7,32
Yhteensä	2 166,92	100	57 373	26,48