

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Honkala Tila-Arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Honkala	167-436-14-80	JOENSUU	2,61	2,61
Yhteensä			2,61	2,61

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,61		1 383	529
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,10		2 149	1 948
5. Puuston arvo			4 411	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	263	3 026		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 386		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			7 943	3 041
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-794	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			7 149	2 737
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			7 149	2 737

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu 25.11.2021, Jaakko Hekkala
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,14	82	1 200	560,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,47	18	183	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,61	100	1 383	529,49

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,10	100	2 149	1 948,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,10	100	2 149	1 948,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,94	3	426	47,63
Kuusitukki	5,11	2	243	47,49
Koivutukki	2,07	1	66	31,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5,82	2	90	15,50
Kuusikuitu	13,20	5	178	13,50
Koivukuitu	54,28	21	631	11,63
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	173,92	66	1 391	8,00
Yhteensä	263,34	100	3 026	11,49

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,94	3	426	47,63
Kuusitukki	5,11	2	243	47,49
Koivutukki	2,07	1	66	31,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5,82	2	90	15,50
Kuusikuitu	13,20	5	178	13,50
Koivukuitu	54,28	21	631	11,63
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	173,92	66	1 391	8,00
Yhteensä	263,34	100	3 026	11,49

Hinnasto

Nimi: Pohjoinen Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,90	38,79	31,99	11,81	11,25	11,63	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,63	48,09	37,62	15,50	15,51	14,93	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	57,40	58,71	45,39	18,42	18,81	17,64	8,80