

## Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Päivänkämmen Tila-Arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Päivänkämmen	167-436-14-81	JOENSUU	15,00	15,01
<b>Yhteensä</b>			<b>15,00</b>	<b>15,01</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	14,67		6 189	422
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	8,35		13 412	1 580
<b>5. Puuston arvo</b>			18 471	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	71	3 251		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	546	9 634		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 586		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>38 072</b>	<b>2 595</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-3 807	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>34 264</b>	<b>2 336</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>34 264</b>	<b>2 336</b>

## Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

## Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu 25.11.2021, Jaakko Hekkala
--

## Erityiskohteet:

Kuvion 12 päädyssä on noin 0,1ha käsittelemätön alue, jossa virtaa vesi. Virtaava vesi on naapuri kiinteistön puolella mer
--

## Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,31	23	1 984	600,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,36	77	4 205	370,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>14,67</b>	<b>100</b>	<b>6 189</b>	<b>421,84</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	8,35	100	13 173	1 576,93
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,35</b>	<b>100</b>	<b>13 173</b>	<b>1 576,93</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	6,10	9	350	57,40
Kuusitukki	42,01	59	2 466	58,71
Koivutukki	0,60	1	27	45,39
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,51	5	65	18,42
Kuusikuitu	12,97	18	244	18,81
Koivukuitu	5,60	8	99	17,64
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>70,79</b>	<b>100</b>	<b>3 251</b>	<b>45,93</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	30,04	6	1 417	47,18
Kuusitukki	71,35	13	3 392	47,53
Koivutukki	4,19	1	158	37,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	82,75	15	1 100	13,29
Kuusikuitu	136,05	25	1 819	13,37
Koivukuitu	51,05	9	718	14,07
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	170,39	31	1 031	6,05
<b>Yhteensä</b>	<b>545,82</b>	<b>100</b>	<b>9 634</b>	<b>17,65</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	36,14	6	1 767	48,90
Kuusitukki	113,36	18	5 858	51,68
Koivutukki	4,79	1	185	38,59
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	86,26	14	1 164	13,50
Kuusikuitu	149,02	24	2 063	13,85
Koivukuitu	56,65	9	817	14,42
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	170,39	28	1 031	6,05
<b>Yhteensä</b>	<b>616,61</b>	<b>100</b>	<b>12 885</b>	<b>20,90</b>