

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Vaaranpalsta 2.6.2022

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VAARANPALSTA	620-404-27-4	PUOLANKA	66,00	66,00
Yhteensä			66,00	66,00

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	61,53		13 603	221
2. Kitumaan arvo	2,80		238	85
3. Joutomaan arvo	1,67		83	50
4. Taimikon arvo	0,00			epäluku
5. Puuston arvo			147 021	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 480	61 853		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		85 168		
6. Metsänhoitokustannukset			-5 200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			155 745	2 360
Kokonaisarvon korjaus		-45%	-70 085	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			85 660	1 298
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			85 660	1 298

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muita arvoja ei ole/ ei ole huomioitu.	0
Yhteensä	0

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja päivitettyinä.

Erityiskohteet:

Pieni ala puronvartta ja vesijohto.

Lisätiedot:

Kokonaisarvon korjauksessa -45 %, on huomioitu metsien rakenne, tykkytuhot/ tuhoalttius vaaramaisemassa ja palstan sijainti. Metsänhoitokustannuksiin on huomioitu nuoren metsän kunnostusraivausta n. 9 ha.

Arvion laatija: Väinö Kempainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,54	1	185	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	60,99	99	13 418	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	61,53	100	13 603	221,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	146,60	4	6 657	45,41
Kuusitukki	342,91	10	15 239	44,44
Koivutukki	223,03	6	6 702	30,05
Haapatukki	44,65	1	315	7,06
Mäntykuitu	349,80	10	4 754	13,59
Kuusikuitu	1 243,17	36	15 402	12,39
Koivukuitu	992,89	29	11 764	11,85
Haapakuitu	134,38	4	999	7,44
Muu	2,66	0	21	8,00
Yhteensä	3 480,09	100	61 853	17,77

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	146,60	4	6 657	45,41
Kuusitukki	342,91	10	15 239	44,44
Koivutukki	223,03	6	6 702	30,05
Haapatukki	44,65	1	315	7,06
Mäntykuitu	349,80	10	4 754	13,59
Kuusikuitu	1 243,17	36	15 402	12,39
Koivukuitu	992,89	29	11 764	11,85
Haapakuitu	134,38	4	999	7,44
Muu	2,66	0	21	8,00
Yhteensä	3 480,09	100	61 853	17,77

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,26	29,04	10,82	10,32	9,89	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,07	45,33	30,99	14,21	13,46	12,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,10	54,23	37,75	18,37	18,31	17,15	8,80

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	70
Lehtomainen kangas	340
Kuivahko kangas	160
Tuore kangas	220

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,4	3,9	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,0	4,0	2,8	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,4	3,8	2,9	2,5	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	9,9	5,6	3,8	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,3	4,9	3,9	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	7,8	3,5	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,3	2,8	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	6,7	3,5	2,5	1,9	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			