

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Tila-arvio Hietala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HIETALA	762-425-11-78	SONKAJÄRVI	50,54	50,54
Yhteensä			50,54	50,54

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	46,58		12 495	268
2. Kitumaan arvo	3,96		336	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,26		14 603	1 767
5. Puuston arvo			109 819	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 686	89 617		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 201		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			137 253	2 716
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-26 078	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			111 175	2 200
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			111 175	2 200

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 19.5. Matti Nevanperä Suomen Metsätkuntoon Oy

Erityiskohteet:**Lisätiedot:**

Tilan metsät lannoitettu noin 10 vuotta sitten. Kusunntaimikot lannoitettu boorilannoitteella. Kuviolla 3 lievä hirvituho

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,58	23	4 021	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	27,94	60	7 265	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,76	15	1 013	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	1,30	3	195	150,00
Yhteensä	46,58	100	12 495	268,23

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,82	34	7 884	2 792,00
Kuusi	5,44	66	6 719	1 235,40
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,26	100	14 603	1 767,33

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	999,02	27	46 968	47,01
Kuusitukki	123,95	3	5 916	47,73
Koivutukki	5,75	0	216	37,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 825,37	50	26 144	14,32
Kuusikuitu	486,66	13	6 943	14,27
Koivukuitu	244,87	7	3 430	14,01
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 685,62	100	89 617	24,32

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	999,02	27	46 968	47,01
Kuusitukki	123,95	3	5 916	47,73
Koivutukki	5,75	0	216	37,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 825,37	50	26 144	14,32
Kuusikuitu	486,66	13	6 943	14,27
Koivukuitu	244,87	7	3 430	14,01
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 685,62	100	89 617	24,32

Hinnasto

Nimi: Pohjoinen Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,90	38,79	31,99	11,81	11,25	11,63	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,63	48,09	37,62	15,50	15,51	14,93	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	57,40	58,71	45,39	18,42	18,81	17,64	8,80