

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Mäntyrinne

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MÄNTYRINNE	765-402-45-25	SOTKAMO	15,19	16,55
Yhteensä			15,19	16,55

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,12		2 710	207
2. Kitumaan arvo	2,07		176	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00		0	0
5. Puuston arvo			90 114	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	458	19 574		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 775	45 778		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		24 763		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			93 001	6 123
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-18 600	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			74 400	4 898
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			74 400	4 898

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,39	3	131	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,95	76	2 189	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,78	21	390	140,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,12	100	2 710	206,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	166,63	36	9 015	54,10
Kuusitukki	145,45	32	7 888	54,23
Koivutukki	1,18	0	45	37,75
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	69,39	15	1 275	18,37
Kuusikuitu	47,23	10	865	18,31
Koivukuitu	28,42	6	487	17,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	458,30	100	19 574	42,71

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	442,10	25	20 368	46,07
Kuusitukki	225,65	13	10 224	45,31
Koivutukki	9,41	1	292	30,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	471,77	27	6 698	14,20
Kuusikuitu	327,66	18	4 393	13,41
Koivukuitu	298,75	17	3 804	12,73
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 775,34	100	45 778	25,79

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	608,73	27	29 382	48,27
Kuusitukki	371,10	17	18 112	48,81
Koivutukki	10,59	0	336	31,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	541,16	24	7 972	14,73
Kuusikuitu	374,89	17	5 258	14,03
Koivukuitu	327,17	15	4 291	13,12
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 233,64	100	65 352	29,26

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,26	29,04	10,82	10,32	9,89	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,07	45,33	30,99	14,21	13,46	12,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,10	54,23	37,75	18,37	18,31	17,15	8,80

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2020)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuivahko kangas	140
Kuiva kangas	20

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	910	1 330	1 420	1 520	1 680	2 160	2 380	2 610	3 430	3 990	4 480	5 190	5 720
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	470	850	930	990	1 080	1 550	1 680	1 930	2 470	2 820	3 230	3 580	4 090
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	220	490	530	560	620	960	1 060	1 200	1 390	1 570	1 770	1 870	1 990
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	880	1 030	1 480	1 540	1 710	2 350	2 510	2 770	3 270	3 730	4 370	5 120	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	940	1 070	1 440	1 560	1 740	2 260	2 510	2 730	3 300	3 780	4 330	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 170	1 220	1 250	1 270	1 310	1 350	1 840	1 870	2 100	2 320	2 590	2 820	3 150
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 160	1 210	1 230	1 260	1 290	1 320	1 730	1 790	1 950	2 100	2 310	2 540	2 670
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	360	370	370	380	390	400	890	920	1 080	1 210	1 350	1 510	1 740

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,8	4,1	3,2	2,3	1,7	1,3	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,2	4,1	2,9	2,4	1,8	1,5	1,1	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,7	3,9	3,0	2,5	2,0	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	5,9	4,0	2,9	2,3	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,8	5,2	4,1	3,0	2,3	1,8	1,3	1,1	1,1	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	8,5	3,8	2,7	2,3	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,6	3,0	2,4	2,1	1,7	1,5	1,4	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	7,0	3,7	2,6	2,0	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 610	7 830			
14,7	13,5	15,5			
4 320	4 660	5 200			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 110	2 390	2 690	3 030	3 410	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 640	7 720	7 750	9 000		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 140	6 340	7 050	8 080	9 270	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 530	3 580	3 960	4 030		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 970	3 310	3 660	3 690	4 100	4 140
13,7	14,6	15,4			
1 960	2 210	2 490			