

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Huovisenniemi, tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HUOVISENNIEMI	290-404-56-21	KUHMO	20,89	21,48
Yhteensä			20,89	21,48

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,70		3 202	171
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,43		21	50
4. Taimikon arvo	0,54		755	1 402
5. Puuston arvo			112 687	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 210	84 754		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 072	24 096		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 837		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			115 665	6 046
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-34 700	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			80 966	4 233
Muut kustannukset ja arvot			55 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			135 966	7 108

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Perinnebiotooppi, tukikelpoinen	5 000
Rantatontit 2 kpl.	20 000
Rantamökki	25 000
Hirsiset vanha päärakennus ja ulkorakennukset	5 000
Yhteensä	55 000

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 17.8.2022. Suomen MetsätKuntoon Oy/Mirva Salo.

Erityiskohteet:

Noin 5 ha kokoinen perinnebiotooppi.

Lisätiedot:

Hyvin kasvava ja terve puusto. Nuoret metsät vaativat kiireellistä hoitoa. Rehevä maapohja. Museoviraston suojelema päärakennus ja heikkokuntoiset ulkorakennukset. Kaksi käyttämätöntä rantarakennuspaikkaa.

Arvion laatija: Mirva Salo