

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Tila-arvio 09/2022

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MUTKALA	105-404-58-0	HYRYNSALMI	107,41	115,21
Yhteensä			107,41	115,21

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	97,93		18 761	192
2. Kitumaan arvo	2,80		238	85
3. Joutomaan arvo	6,68		334	50
4. Taimikon arvo	12,79		25 425	1 987
5. Puuston arvo			282 123	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	556	22 543		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 933	103 473		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		156 107		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			326 880	3 043
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-49 032	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			277 848	2 587
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			277 848	2 587

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

 avoin metsävaratieto, joka maastotarkastettu 09/2022
 Suomen metsätkuntoon Oy

Erityiskohteet:**Lisätiedot:**

Arvion laatija: Paula Kemppainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	52,26	53	11 498	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	45,18	46	7 228	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,49	1	34	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	97,93	100	18 761	191,57

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	11,93	93	24 443	2 049,68
Kuusi	0,87	7	982	1 132,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,79	100	25 425	1 987,47

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	171,29	31	9 647	56,32
Kuusitukki	150,70	27	8 451	56,08
Koivutukki	2,10	0	74	35,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	146,61	26	2 784	18,99
Kuusikuitu	45,16	8	884	19,57
Koivukuitu	39,99	7	703	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	555,85	100	22 543	40,56

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	770,45	13	34 081	44,24
Kuusitukki	36,71	1	1 657	45,13
Koivutukki	0,17	0	5	30,35
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 461,13	75	59 822	13,41
Kuusikuitu	369,43	6	4 938	13,37
Koivukuitu	178,34	3	2 058	11,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	116,63	2	912	7,82
Yhteensä	5 932,86	100	103 473	17,44

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	941,74	15	43 728	46,43
Kuusitukki	187,41	3	10 108	53,93
Koivutukki	2,27	0	79	34,66
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 607,74	71	62 606	13,59
Kuusikuitu	414,59	6	5 821	14,04
Koivukuitu	218,33	3	2 761	12,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	116,63	2	912	7,82
Yhteensä	6 488,71	100	126 016	19,42

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,23	29,60	12,72	11,36	11,08	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,74	46,65	31,07	15,55	14,95	13,83	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	56,32	56,08	35,01	18,99	19,57	17,58	9,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	70
Lehtomainen kangas	340
Kuivahko kangas	160
Tuore kangas	220

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,4	3,9	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,0	4,0	2,8	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,4	3,8	2,9	2,5	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	9,9	5,6	3,8	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,3	4,9	3,9	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	7,8	3,5	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,3	2,8	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	6,7	3,5	2,5	1,9	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			