

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Aroniemi ja Laseikko 31.9.-22

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ARONIEMI	777-405-72-5	SUOMUSSALMI	19,37	19,37
LASEIKKO	777-405-72-3	SUOMUSSALMI	1,94	1,94
Yhteensä			21,31	21,31

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,53		3 554	192
2. Kitumaan arvo	2,78		236	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,15		1 060	920
5. Puuston arvo			57 435	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	205	6 326		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 449	26 829		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		24 280		
6. Metsänhoitokustannukset			-575	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			61 710	2 896
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 428	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 283	2 172
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			46 283	2 172

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Laavun ja ranta-arvoa ei ole huomioitu tässä	0
Yhteensä	0

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja korjattuna, syyskuu 2022.

Erityiskohteet:

Laavu rannassa

Lisätiedot:

Kokonaisarvon korjauksessa on huomioitu hyvä metsänhoidollinen tila ja palstojen sijainti. Mh-kustannuksena on kuvion 8 kiireellinen ennakkoraivaustyö. Koillinen tilanraja on hukassa kuvioiden 8 ja 15 osalta.

Arvion laatija: Paula Kempainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,11	6	377	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,49	35	1 427	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	10,94	59	1 750	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,53	100	3 554	191,77

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,15	100	1 060	920,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,15	100	1 060	920,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	55,63	27	3 133	56,32
Kuusitukki	9,99	5	560	56,08
Koivutukki	0,51	0	18	35,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	95,47	47	1 813	18,99
Kuusikuitu	21,53	11	421	19,57
Koivukuitu	21,67	11	381	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	204,80	100	6 326	30,89

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	220,26	15	9 521	43,23
Kuusitukki	34,52	2	1 472	42,63
Koivutukki	0,13	0	4	31,08
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	908,73	63	12 417	13,66
Kuusikuitu	190,84	13	2 277	11,93
Koivukuitu	94,49	7	1 139	12,05
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 448,97	100	26 829	18,52

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	275,89	17	12 654	45,87
Kuusitukki	44,62	3	2 037	45,65
Koivutukki	0,64	0	22	34,21
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 004,20	61	14 229	14,17
Kuusikuitu	212,37	13	2 698	12,71
Koivukuitu	116,16	7	1 520	13,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 653,88	100	33 161	20,05

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,23	29,60	12,72	11,36	11,08	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,74	46,65	31,07	15,55	14,95	13,83	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	56,32	56,08	35,01	18,99	19,57	17,58	9,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	160
Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	50	55	60	65	70			
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75	80		
	kerroin	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2		
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	50	55	60	65	70	75	80	
	kerroin	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60				
	kerroin	1,5	1,3	1,2	1,1				

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			