

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Päiväkumpu

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Päiväkumpu	426-406-3-27	LIPERI	47,96	48,36
Yhteensä			47,96	48,36

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	47,12		17 314	367
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	20,39		55 762	2 687
5. Puuston arvo			143 873	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 309	60 779		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 906	42 878		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		40 216		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			215 449	4 572
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-32 317	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			183 132	3 886
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			183 132	3 886

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistettu 29.9.2022 sekä Murto-telmo 11.9.2022

Erityiskohteet:

Kuvio 29 Puro. Murto-Telmo Saari

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jaakko Hekkala

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,66	20	5 987	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	13,22	28	5 022	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	24,25	51	6 305	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	47,12	100	17 314	367,43

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	14,82	73	45 503	3 070,49
Kuusi	4,93	24	8 258	1 674,08
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,64	3	919	1 439,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	20,39	100	54 680	2 681,58

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	755,47	58	45 653	60,43
Kuusitukki	100,13	8	6 280	62,72
Koivutukki	11,36	1	530	46,68
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	326,80	25	6 451	19,74
Kuusikuitu	45,63	3	939	20,57
Koivukuitu	24,68	2	474	19,21
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	45,18	3	452	10,00
Yhteensä	1 309,25	100	60 779	46,42

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	126,85	7	5 834	45,99
Kuusitukki	324,53	17	16 416	50,58
Koivutukki	25,75	1	1 024	39,78
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	631,49	33	8 816	13,96
Kuusikuitu	362,10	19	5 785	15,98
Koivukuitu	300,95	16	4 017	13,35
Haapakuitu	16,86	1	101	6,00
Muu	117,31	6	884	7,53
Yhteensä	1 905,84	100	42 878	22,50

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	882,32	27	51 487	58,35
Kuusitukki	424,66	13	22 696	53,45
Koivutukki	37,11	1	1 555	41,89
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	958,29	30	15 267	15,93
Kuusikuitu	407,73	13	6 724	16,49
Koivukuitu	325,63	10	4 491	13,79
Haapakuitu	16,86	1	101	6,00
Muu	162,49	5	1 335	8,22
Yhteensä	3 215,09	100	103 657	32,24

Hinnasto

Nimi: Pohjoinen Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,26	37,35	31,94	12,78	12,78	12,66	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,57	51,46	40,05	16,97	17,25	16,65	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,43	62,72	46,68	19,74	20,57	19,21	10,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pohjoinen Savo-Karjala (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	150
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	260
Lehtomainen kangas	620

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,2	9,9	11,5	13,3
	taimikon arvo	1 030	1 600	1 660	1 780	1 910	2 610	2 790	2 980	3 620	3 740	4 390	5 130	5 660
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,3	9,7	11,4	12,7	15,2
	taimikon arvo	670	1 140	1 230	1 310	1 450	2 030	2 240	2 460	3 260	3 800	4 330	5 030	5 610
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,1	8,1	10,4	9,0	11,2
	taimikon arvo	270	630	670	720	820	1 290	1 410	1 540	1 830	2 110	2 390	2 430	2 760
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	10,4	12,0	14,1
	taimikon arvo	1 040	1 280	1 870	1 960	2 230	2 980	3 350	3 630	4 240	5 120	5 320	6 390	6 940
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,9	10,3	12,1	13,4
	taimikon arvo	1 050	1 230	1 710	1 840	2 040	2 750	2 940	3 240	3 810	4 190	4 900	5 530	6 460
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,6	11,9	14,4	16,3
	taimikon arvo	1 270	1 380	1 420	1 460	1 550	1 640	2 290	2 360	2 640	2 880	3 320	3 680	4 250
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,6	12,6	14,8	16,5
	taimikon arvo	1 300	1 430	1 460	1 540	1 610	1 690	2 270	2 390	2 580	3 020	3 450	3 700	4 250
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,7	10,1	11,5	13,3	14,6
	taimikon arvo	360	410	440	460	500	560	1 240	1 280	1 710	2 010	2 350	2 790	3 250

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,4	1,7	1,4	1,1		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,0	2,2	1,7	1,3	1,1	
Mänty Kuiva kangas	ikä	45	50	55	60	65	
	kerroin	2,3	1,9	1,6	1,3	1,1	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,3	1,7	1,4	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,1	2,1	1,6	1,1	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	
	kerroin	2,5	1,7	1,4	1,3	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60
	kerroin	2,6	1,9	1,5	1,3	1,1	1,0
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65
	kerroin	2,0	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0

14,7	17,3	16,0	
6 600	6 910	7 690	
13,8	16,1		
5 840	6 510		
13,0	11,9	13,6	
2 910	3 170	3 350	
15,6	16,9	18,9	
8 310	9 940	10 100	
16,3	14,6	17,4	
7 350	7 540	8 560	
18,0	21,5	19,4	
4 900	5 260	5 660	
18,0	21,1	19,4	22,2
4 860	5 070	5 590	5 820
17,3	15,7	18,4	19,3
3 340	3 780	3 890	4 530