

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: JOKIHAARA 26.8.22

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JOKIHAARA	777-409-7-6	SUOMUSSALMI	1,88	1,88
Yhteensä			1,88	1,88

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,88		587	312
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			6 864	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	256	6 864		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			7 451	3 956
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-2 235	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			5 216	2 769
Muut kustannukset ja arvot			5 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			10 216	5 424

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Eräkämpän rakennuspaikan arvo.	5 000
Yhteensä	5 000

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja korjattuna 25.8.22.

Erityiskohteet:

Kuvio 3 lehtoa; metsälain mukainen arvokas elinympäristö.

Lisätiedot:

Kokonaisarvon korjaus -30%, siinä on huomioitu kuvion 3 käytön rajoitus ja palstan etäisyys teistä/ tien rakentaminen, jos aiotaan rakentaa kämppää.

Arvion laatija: Väinö Kempainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,74	39	253	340,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,84	45	287	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,30	16	48	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,88	100	587	311,57

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	51,44	20	2 897	56,32
Kuusitukki	5,24	2	294	56,08
Koivutukki	4,71	2	165	35,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	47,29	18	898	18,99
Kuusikuitu	7,58	3	148	19,57
Koivukuitu	140,06	55	2 462	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	256,32	100	6 864	26,78

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	51,44	20	2 897	56,32
Kuusitukki	5,24	2	294	56,08
Koivutukki	4,71	2	165	35,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	47,29	18	898	18,99
Kuusikuitu	7,58	3	148	19,57
Koivukuitu	140,06	55	2 462	17,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	256,32	100	6 864	26,78

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,23	29,60	12,72	11,36	11,08	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,74	46,65	31,07	15,55	14,95	13,83	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	56,32	56,08	35,01	18,99	19,57	17,58	9,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	70
Lehtomainen kangas	340
Kuivahko kangas	160
Tuore kangas	220

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,4	3,9	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,0	4,0	2,8	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,4	3,8	2,9	2,5	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	9,9	5,6	3,8	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,3	4,9	3,9	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	7,8	3,5	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,3	2,8	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	6,7	3,5	2,5	1,9	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			