

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Purokangas

ARVION LAATIJA

Satu Heikkilä

LISÄTIEDOT



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Purokangas

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
626-403-36-57	626-403-36-57		33.30	
Yht.			33.30	

YHTIENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
1692	55	341	1268	21	2.9	4.4

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	33.30	1609	11563	347
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	12.22	95	20209	1653
------------------	-------	----	-------	------

Puuston arvo, uudistettavat metsät	0.55	136	5436	9927
Puuston arvo, kasvatusmetsät	12.48	1378	29663	2378
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			20745	1663
Puuston arvo yht.		1515	55844	4288

Metsänhoitokustannukset yht.			11500	
-------------------------------------	--	--	--------------	--

Summa-arvo yht.			76117	2286
Kokonaisarvon korjaus -25.0 %			-19029	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			57087	1714
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo**57087****1714**

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKE:n alueelliset keskiarvohinnat 2018-2022, Kainuu-Pohjanmaa)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39.7	40.5	29.0	13.1	12.6	11.9	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	49.3	49.1	35.4	16.3	16.1	15.0	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	58.7	59.5	38.3	20.1	20.8	18.8	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5.9	17.7	3486	590
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	17.3	52.0	6066	350
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	10.1	30.2	2012	200
Yht.	33.3	100	11563	347

TAIMIKOIDEN ARVO PÄÄPUULAJEITTAIN

TAIMIKKO	HA	%	€	€/HA
Mänty	0.7	5.7	761	1089
Kuusi	11.5	94.3	19449	1688
Yht.	12.2	100	20209	1653

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	49	35.9	2873	59
Kuusitukki	20	14.4	1170	60
Koivutukki	4	3.1	163	38
Mäntykuitu	16	12.0	327	20
Kuusikuitu	8	6.2	176	21
Koivukuitu	39	28.3	727	19
Muu	0	0	0	-
Yht.	136.2	100	5436	40

KASVATUSMETSIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	249	18.1	12303	49
Kuusitukki	19	1.4	763	40
Koivutukki	0	0	0	-
Mäntykuitu	720	52.3	11708	16
Kuusikuitu	353	25.6	4454	13
Koivukuitu	37	2.7	435	12
Muu	0	0	0	-
Yht.	1378.3	100	29663	22



PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	298	19.7	15176	51
Kuusitukki	39	2.5	1933	50
Koivutukki	4	0.3	163	38
Mäntykuitu	737	48.6	12036	16
Kuusikuitu	362	23.9	4630	13
Koivukuitu	75	5.0	1162	15
Muu	0	0	0	-
Yht.	1514.5	100	35099	23



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Purokangas

ARVION LAATIIJA

Satu Heikkilä

626-403-36-57, 626-403-36-57 (käytetty summa-arvoalue: Pohjois-Pohjanmaan rannikko)

KU-VIO-NRO	PIN-TA-ALA, HA	KAS-VU-PAIK-KA	PÄÄ-PUU-LAJI	IKÄ	PI-TUUS	KEHI-TYS-LUOK-KA	AR-VO-KAS-VU, %	MÄT M ² /HA	MÄK M ² /HA	KUT M ² /HA	KUK M ² /HA	KOT M ² /HA	KOK M ² /HA	MUU M ² /HA	YHT. M ² /HA	KU-VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA-KER-ROIN	OA-LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI-MIK-KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU-VIO
1	1.72	MT	Kuusi	24	9.9	O2	8.2	0	0	0	76	0	14	0	90	155	1128	3.08	2349	350	0	3827	6576
2	1.43	OMT	Kuusi	6	2.2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	590	1709	2299	3287
3	0.55	MT	Mänty	73	20.5	O4	2.1	89	30	36	15	8	70	0	249	136	9927	0.00	0	350	0	10277	5628
4	1.44	OMT	Kuusi	30	9.3	O2	10.6	0	0	0	92	0	0	0	92	132	1160	6.14	5957	590	0	7706	11083
5	2.68	OMT	Kuusi			T1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	590	891	1481	3972
6	0.70	VT	Mänty	6	2.2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	200	1089	1289	900
7	3.35	VT	Mänty	76	16.2	O3	5.1	40	96	0	0	0	0	0	136	457	3538	1.07	248	200	0	3985	13362
8	1.05	VT	Mänty	76	15.1	O3	4.2	48	88	0	0	0	0	0	136	143	3786	1.15	551	200	0	4537	4775
9	0.97	MT	Kuusi	7	2.2	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1602	1952	1899
10	2.22	VT	Mänty	76	13.2	O3	4.4	17	70	0	0	0	0	0	87	193	1988	1.61	1206	200	0	3395	7546
11	0.36	OMT	Kuusi	7	2.0	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	590	1710	2300	824
12	1.81	MT	Kuusi	21	8.1	T2	22.4	0	0	0	37	0	0	0	37	66	0	0.00	0	350	2900	3250	5866
13	2.08	VT	Mänty	72	12.9	O3	8.4	13	72	0	0	0	0	0	85	177	1800	1.56	1000	200	0	3000	6241
14	0.52	MT		1	0.1	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	184
15	1.36	MT	Kuusi	8	2.2	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1602	1952	2645
16	0.91	MT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	319
17	0.65	VT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	200	0	200	130
18	4.69	MT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	1640
19	0.61	MT	Kuusi	44	13.4	O2	19.3	0	0	31	148	0	19	0	198	121	3344	1.96	3220	350	0	6914	4230
20	0.44	MT	Kuusi	6	1.4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1502	1852	824
21	0.40	MT	Kuusi	23	9.3	T2	11.4	0	0	0	71	0	0	0	71	28	0	0.00	0	350	3063	3413	1361



KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ³ / HA	KUK M ³ / HA	KOT M ³ / HA	KOK M ³ / HA	MUU M ³ / HA	YHT. M ³ / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
22	0.87	MT		0	0.0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	304
23	0.41	MT		5	1.5	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	143
24	1.86	MT	Kuusi	6	1.5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1510	1860	3460
25	0.22	MT	Kuusi	8	2.5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	1574	1924	417
Ka./ha	33.30			29	6.8		4.4	9	22	1	14	0	2	0	48	1609	1054	0.81	623	347	1653	2631	87617

