

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Jäniskanta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
JÄNISKANTA	777-405-13-3	SUOMUSSALMI	61,61	86,48
<b>Yhteensä</b>			<b>61,61</b>	<b>86,48</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	55,76		11 519	207
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,53		215	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	2,41		120	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
<b>5. Puuston arvo</b>			162 468	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 152	82 013		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		80 454		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>174 322</b>	<b>2 872</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-34 864	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>139 457</b>	<b>2 298</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>139 457</b>	<b>2 298</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

avoin metsävaratieto, maastotarkistettu syyskuu 2022

Erityiskohteet:

luontokohteita kiviä 5,34,47,51

Lisätiedot:

uudistamiskuluja 5,4ha:lle ei huomioitu arviossa

Arvion laatija: Paula Kempainen

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,16	0	53	340,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,70	3	577	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	37,73	68	8 300	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,18	29	2 589	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>55,76</b>	<b>100</b>	<b>11 519</b>	<b>206,58</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	557,23	13	25 720	46,16
Kuusitukki	203,35	5	9 300	45,73
Koivutukki	5,06	0	157	30,93
Haapatukki	0,46	0	4	8,00
Mäntykuitu	1 893,71	46	27 346	14,44
Kuusikuitu	718,99	17	10 002	13,91
Koivukuitu	662,69	16	8 636	13,03
Haapakuitu	93,03	2	744	8,00
Muu	17,49	0	105	6,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 152,01</b>	<b>100</b>	<b>82 013</b>	<b>19,75</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	557,23	13	25 720	46,16
Kuusitukki	203,42	5	9 303	45,73
Koivutukki	5,06	0	157	30,93
Haapatukki	0,46	0	4	8,00
Mäntykuitu	1 893,71	46	27 346	14,44
Kuusikuitu	718,99	17	10 002	13,91
Koivukuitu	662,69	16	8 636	13,03
Haapakuitu	93,03	2	744	8,00
Muu	17,49	0	105	6,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 152,08</b>	<b>100</b>	<b>82 016</b>	<b>19,75</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Kainuu-Koillismaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,23	29,60	12,72	11,36	11,08	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	47,74	46,65	31,07	15,55	14,95	13,83	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	56,32	56,08	35,01	18,99	19,57	17,58	9,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	160
Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	50	55	60	65	70			
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75	80		
	kerroin	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2		
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	50	55	60	65	70	75	80	
	kerroin	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60				
	kerroin	1,5	1,3	1,2	1,1				

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			