

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lemmitynniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LEMMITYNNIEMI	420-423-14-41	LEPPÄVIRTA	7,82	8,56
Yhteensä			7,82	8,56

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,82		4 009	513
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,74		2 320	1 334
5. Puuston arvo			32 177	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 193	27 259		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 918		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			38 506	4 923
Kokonaisarvon korjaus		-12%	-4 621	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 885	4 332
Muut kustannukset ja arvot			20 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			53 885	6 889

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kaksi kaavoitettua rantatonttia.	20 000
Yhteensä	20 000

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto. Puustotietojen paikkansa pitävyys tarkistettu 12/2022 Suomen MetsätKuntoon Oy.

Erityiskohteet:**Lisätiedot:**

Arvion laatija: Mirva Salo

Hinnasto

Nimi: Pohjoinen Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,26	37,35	31,94	12,78	12,78	12,66	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,57	51,46	40,05	16,97	17,25	16,65	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,43	62,72	46,68	19,74	20,57	19,21	10,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pohjoinen Savo-Karjala (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	150
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	260
Lehtomainen kangas	620

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,2	9,9	11,5	13,3
	taimikon arvo	1 030	1 600	1 660	1 780	1 910	2 610	2 790	2 980	3 620	3 740	4 390	5 130	5 660
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,3	9,7	11,4	12,7	15,2
	taimikon arvo	670	1 140	1 230	1 310	1 450	2 030	2 240	2 460	3 260	3 800	4 330	5 030	5 610
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,1	8,1	10,4	9,0	11,2
	taimikon arvo	270	630	670	720	820	1 290	1 410	1 540	1 830	2 110	2 390	2 430	2 760
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	10,4	12,0	14,1
	taimikon arvo	1 040	1 280	1 870	1 960	2 230	2 980	3 350	3 630	4 240	5 120	5 320	6 390	6 940
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,9	10,3	12,1	13,4
	taimikon arvo	1 050	1 230	1 710	1 840	2 040	2 750	2 940	3 240	3 810	4 190	4 900	5 530	6 460
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,6	11,9	14,4	16,3
	taimikon arvo	1 270	1 380	1 420	1 460	1 550	1 640	2 290	2 360	2 640	2 880	3 320	3 680	4 250
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,6	12,6	14,8	16,5
	taimikon arvo	1 300	1 430	1 460	1 540	1 610	1 690	2 270	2 390	2 580	3 020	3 450	3 700	4 250
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,7	10,1	11,5	13,3	14,6
	taimikon arvo	360	410	440	460	500	560	1 240	1 280	1 710	2 010	2 350	2 790	3 250

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,4	1,7	1,4	1,1		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,0	2,2	1,7	1,3	1,1	
Mänty Kuiva kangas	ikä	45	50	55	60	65	
	kerroin	2,3	1,9	1,6	1,3	1,1	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,3	1,7	1,4	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,1	2,1	1,6	1,1	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	
	kerroin	2,5	1,7	1,4	1,3	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60
	kerroin	2,6	1,9	1,5	1,3	1,1	1,0
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65
	kerroin	2,0	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0

14,7	17,3	16,0	
6 600	6 910	7 690	
13,8	16,1		
5 840	6 510		
13,0	11,9	13,6	
2 910	3 170	3 350	
15,6	16,9	18,9	
8 310	9 940	10 100	
16,3	14,6	17,4	
7 350	7 540	8 560	
18,0	21,5	19,4	
4 900	5 260	5 660	
18,0	21,1	19,4	22,2
4 860	5 070	5 590	5 820
17,3	15,7	18,4	19,3
3 340	3 780	3 890	4 530