

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
RANTAKUMPU I	494-403-6-79	MUHOS	76,31	336,43
Yhteensä			76,31	336,43

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	61,89		9 713	157
2. Kitumaan arvo	12,87		1 094	85
3. Joutomaan arvo	1,55		77	50
4. Taimikon arvo	14,89		8 257	554
5. Puuston arvo			105 842	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	103	4 584		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 711	65 520		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		35 738		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 490	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			121 495	1 592
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-25 514	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			95 981	1 258
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			95 981	1 258

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi helmikuu 2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Hyvän kokoinen palsta, jonne kulkee kahdesta kohdin talvitienpohja. Palstalla on tiedossa harvennuksia noin 4,1 ha ja ensiharvennusta 2,6 ha seuraavan viiden vuoden aikana.

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,62	19	4 647	400,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,43	1	81	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	49,85	81	4 985	100,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	61,89	100	9 713	156,93

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	12,13	81	6 903	569,14
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	2,76	19	1 355	490,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,89	100	8 258	554,45

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	60,51	59	3 681	60,83
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	42,52	41	903	21,24
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	103,03	100	4 584	44,49

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	234,16	6	11 647	49,74
Kuusitukki	27,40	1	1 332	48,63
Koivutukki	0,15	0	5	35,67
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 779,93	75	42 933	15,44
Kuusikuitu	453,61	12	6 743	14,87
Koivukuitu	172,65	5	2 599	15,05
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	43,40	1	260	6,00
Yhteensä	3 711,30	100	65 520	17,65

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	294,67	8	15 328	52,02
Kuusitukki	27,40	1	1 332	48,63
Koivutukki	0,15	0	5	35,67
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 822,45	74	43 837	15,53
Kuusikuitu	453,61	12	6 743	14,87
Koivukuitu	172,65	5	2 599	15,05
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	43,40	1	260	6,00
Yhteensä	3 814,33	100	70 104	18,38

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,74	42,23	29,40	12,83	12,89	11,88	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,98	51,13	35,64	17,24	17,46	15,98	7,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,83	61,78	38,41	21,24	21,65	19,55	9,00