

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lehtinen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LEHTINEN	226-402-6-90	KARSTULA	55,07	55,21
<b>Yhteensä</b>			<b>55,07</b>	<b>55,21</b>

Yhteenveto	ha / m <sup>3</sup>	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	44,28		16 304	368
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	5,07		11 348	2 238
<b>5. Puuston arvo</b>			195 413	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	84	4 964		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 770	128 227		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		62 222		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-1 200	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>221 865</b>	<b>5 011</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-44 373	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>177 492</b>	<b>4 008</b>
Muut kustannukset ja arvot			40 000	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>217 492</b>	<b>4 912</b>

**Lisätiedot:**

Muut kustannukset ja arvot	€
Noin 10 ha viljeltyä peltoa.	40 000
<b>Yhteensä</b>	<b>40 000</b>

**Metsävaran lähde:**

Maastoinvestointi 2/2023, Suomen MetsätKuntoon Oy

**Erityiskohteet:**
**Lisätiedot:**

Kuvioilla 17, 29 ja 38 kiireellinen taimikon hoidon tarve. Kuvioilla 15, 19 ja 30 uudistamistarve.

Arvion laatija: Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,93	2	598	640,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	28,59	65	11 722	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,76	33	3 984	270,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>44,28</b>	<b>100</b>	<b>16 304</b>	<b>368,20</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,10	41	5 737	2 731,50
Kuusi	0,85	17	2 814	3 306,47
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,12	42	2 797	1 320,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5,07</b>	<b>100</b>	<b>11 348</b>	<b>2 238,17</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	20,96	25	1 325	63,21
Kuusitukki	50,98	60	3 344	65,60
Koivutukki	1,23	1	55	44,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,21	4	67	20,90
Kuusikuitu	4,94	6	112	22,65
Koivukuitu	3,11	4	61	19,51
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>84,43</b>	<b>100</b>	<b>4 964</b>	<b>58,79</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	861,11	18	46 299	53,77
Kuusitukki	494,71	10	27 279	55,14
Koivutukki	52,76	1	2 035	38,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 570,75	33	25 028	15,93
Kuusikuitu	996,42	21	15 532	15,59
Koivukuitu	740,11	16	11 642	15,73
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	54,04	1	412	7,62
<b>Yhteensä</b>	<b>4 769,90</b>	<b>100</b>	<b>128 227</b>	<b>26,88</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	882,07	18	47 624	53,99
Kuusitukki	545,69	11	30 623	56,12
Koivutukki	53,99	1	2 090	38,71
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 573,96	32	25 095	15,94
Kuusikuitu	1 001,36	21	15 644	15,62
Koivukuitu	743,22	15	11 702	15,75
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	54,04	1	412	7,62
<b>Yhteensä</b>	<b>4 854,33</b>	<b>100</b>	<b>133 191</b>	<b>27,44</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Keski-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,88	42,11	33,30	13,59	13,40	13,22	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,22	55,70	38,57	17,75	17,59	17,05	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	63,21	65,60	44,81	20,90	22,65	19,51	10,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Keski-Suomi (Tapion summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Tuore kangas	410
Kuivahko kangas	270
Kuiva kangas	140
Lehtomainen kangas	640

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,6	10,3	
	taimikon arvo	1 030	1 550	1 680	1 750	1 890	2 520	2 710	3 010	3 720	3 980	4 730	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,4		
	taimikon arvo	680	1 150	1 230	1 320	1 470	2 110	2 250	2 480	3 310	3 870		
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,9	7,8	8,7	9,6
	taimikon arvo	290	650	690	760	860	1 310	1 470	1 690	2 000	2 290	2 620	3 010
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,9	10,6	
	taimikon arvo	1 070	1 260	1 850	1 940	2 220	2 960	3 220	3 500	4 270	4 630	5 610	
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,9	10,3	
	taimikon arvo	1 070	1 260	1 740	1 870	2 090	2 810	3 010	3 220	3 950	4 360	5 140	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	12,2	
	taimikon arvo	1 290	1 400	1 440	1 490	1 580	1 670	2 260	2 400	2 630	2 960	3 430	
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	11,2	
	taimikon arvo	1 330	1 410	1 470	1 500	1 570	1 640	2 150	2 260	2 490	2 620	2 970	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,5	10,8	
	taimikon arvo	380	410	440	460	490	520	1 180	1 250	1 470	1 730	2 020	

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	35	40	45	50				
	kerroin	2,8	1,9	1,5	1,1				
Mänty Kuivahko kangas	ikä	40	45	50	55	60			
	kerroin	3,0	2,1	1,7	1,3	1,1			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75			
	kerroin	2,2	1,8	1,5	1,3	1,1			
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	35	40	45	50	55			
	kerroin	2,9	2,0	1,5	1,3	1,2			
Kuusi Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60			
	kerroin	3,1	2,1	1,6	1,2	1,0			
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50			
	kerroin	2,3	1,8	1,4	1,2	1,0			
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55		
	kerroin	2,5	2,0	1,5	1,3	1,2	1,1		
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	1,6	1,4	1,2	1,1	1,1	1,0	1,1