

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Vesto	148-402-16-45	INARI	148,86	176,85
<b>Yhteensä</b>			<b>148,86</b>	<b>176,85</b>

Yhteenvedo	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	122,73		13 501	110
<b>2. Kitumaan arvo</b>	13,65		1 161	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	12,47		624	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	45,67		17 828	390
<b>5. Puuston arvo</b>			67 586	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	109	2 854		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 335	57 759		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 973		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>100 699</b>	<b>676</b>
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>100 699</b>	<b>676</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>100 699</b>	<b>676</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto 2023.
----------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	122,73	100	13 501	110,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>122,73</b>	<b>100</b>	<b>13 501</b>	<b>110,00</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	45,67	100	17 860	391,10
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>45,67</b>	<b>100</b>	<b>17 860</b>	<b>391,10</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	21,44	20	1 163	54,23
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	83,37	77	1 652	19,82
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	3,92	4	39	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>108,73</b>	<b>100</b>	<b>2 854</b>	<b>26,25</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	361,64	11	16 129	44,60
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 869,41	86	40 938	14,27
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	103,82	3	692	6,66
<b>Yhteensä</b>	<b>3 334,87</b>	<b>100</b>	<b>57 759</b>	<b>17,32</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	383,08	11	17 292	45,14
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 952,78	86	42 590	14,42
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	107,74	3	731	6,78
<b>Yhteensä</b>	<b>3 443,60</b>	<b>100</b>	<b>60 613</b>	<b>17,60</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Lappi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2020-2022,  
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,60	38,90	18,00	12,54	12,00	10,49	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,89	45,36	21,00	15,55	14,29	13,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,23	53,03	23,00	19,82	19,23	17,62	10,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Lappi (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Tuore kangas	130
Kuiva kangas	40
Lehtomainen kangas	230
Kuivahko kangas	110

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,1			
	taimikon arvo	460	540	600	640	730	1 150	1 300	1 500	2 370	2 730			
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,5	9,5		
	taimikon arvo	190	230	260	280	340	750	820	1 050	1 660	1 910	2 200		
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,4	7,3	8,1	8,9	9,7
	taimikon arvo	190	230	250	270	310	670	850	1 190	1 310	1 450	1 590	1 750	1 920
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,6	8,7	9,7	10,6	11,5
	taimikon arvo	870	950	1 000	1 050	1 150	1 680	1 870	2 090	2 430	2 700	2 990	3 330	3 720
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	7,9	8,8	9,6	10,4
	taimikon arvo	860	910	940	970	1 040	1 490	1 660	1 880	2 080	2 270	2 490	2 730	3 020

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	55	60	65	70	75				
	kerroin	2,8	1,9	1,5	1,2	1,0				
Mänty Kuivahko kangas	ikä	65	70	75	80	85				
	kerroin	2,2	1,8	1,4	1,3	1,0				
Mänty Kuiva kangas	ikä	90	95	100	105	110	115	120	125	130
	kerroin	3,0	2,3	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3	1,2	1,0
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	85	90	95	100	105	110	115		
	kerroin	1,9	1,6	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	95	100	105	110	115				
	kerroin	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1				