

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hukkajoen palsta 23022023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HUKKAJOEN PALSTA	777-410-18-16	SUOMUSSALMI	26,93	26,93
<b>Yhteensä</b>			<b>26,93</b>	<b>26,93</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	17,51		3 703	211
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,25		191	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	6,95		348	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
<b>5. Puuston arvo</b>			50 666	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	262	4 936		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 229	25 162		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 567		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-500	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>54 408</b>	<b>2 036</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-13 602	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>40 806</b>	<b>1 527</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>40 806</b>	<b>1 527</b>

### Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muita arvoja ei ole huomioitu.	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>

### Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja korjattuna 02/2023.

### Erityiskohteet:

K9 letto/ lähteikkö ja k1 tuore lehto.

### Lisätiedot:

MH-kustannuksissa on huomioitu kiireellinen nmh-/ennakkoraivaustyö 0,8 ha. Kokonaisarvon korjauksessa % on huomioitu suuri odotusarvometsien osuus ja puuston tekninen laatu.

Arvion laatija: Matti Nevanperä