

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Keskitalo 23022023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Keskitalo	777-410-6-19	SUOMUSSALMI	69,22	69,23
Yhteensä			69,22	69,23

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	64,61		14 034	217
2. Kitumaan arvo	1,84		156	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	31,56		64 969	1 957
5. Puuston arvo			81 162	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 470	40 639		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		40 522		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 900	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			155 421	2 339
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-38 855	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			116 566	1 754
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			116 566	1 754

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muita arvoja ei ole/ ei ole huomioitu.	0
Yhteensä	0

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja korjattuna 02/2023.

Erityiskohteet:

Ei kohteita.

Lisätiedot:

MH-kustannuksissa kiireelliset TH- ja NMH-työt 11,3 ha. Kokonaisarvon korjauksessa on huomioitu suuri taimikoiden ja odotusarvometsien osuus.

Arvion laatija: Matti Nevanperä