

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Nimetön 23022023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Nimetön	777-410-6-20	SUOMUSSALMI	43,03	43,03
Yhteensä			43,03	43,03

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	37,24		8 228	221
2. Kitumaan arvo	2,16		184	85
3. Joutomaan arvo	0,85		43	50
4. Taimikon arvo	5,11		8 967	1 581
5. Puuston arvo			150 487	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 237	53 643		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		96 844		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 560	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			166 348	4 132
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-41 587	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			124 761	3 099
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			124 761	3 099

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muita arvoja ei ole huomioitu.	0
Yhteensä	0

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto maastossa tarkistettuna ja korjattuna 02/2023.

Erityiskohteet:

Ei kohteita.

Lisätiedot:

MH-kustannuksissa on huomioitu kiireelliset nmh-/ennakkoraivaustyöt 3,1 ha. Kokonaisarvon korjauksessa on huomioitu suuri odotusarvometsien osuus.

Arvion laatija: Matti Nevanperä