

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Korpela

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KORPELA	146-419-19-10	ILOMANTSI	23,14	20,68
Yhteensä			23,14	20,68

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,65		8 152	377
2. Kitumaan arvo	1,55		132	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			64 743	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	334	15 160		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 136	23 139		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		26 444		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			73 027	3 148
Kokonaisarvon korjaus		-14%	-10 224	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			62 803	2 707
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			62 803	2 707

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaus 10. toukokuuta 2023

Erityiskohteet:

Tilan läpi menee puro, jossa on kaksi majavanpatoa. Majava aiheuttanut puustokuolemia.

Lisätiedot:

Liitetiedostona arviolausunto

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	21,03	97	7 992	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,62	3	160	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,65	100	8 152	376,59

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	156,06	47	10 751	68,89
Kuusitukki	14,64	4	1 026	70,11
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	136,25	41	2 861	21,00
Kuusikuitu	20,23	6	432	21,33
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	7,17	2	90	12,50
Yhteensä	334,35	100	15 160	45,34

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	94,69	8	5 424	57,28
Kuusitukki	36,39	3	2 058	56,55
Koivutukki	3,04	0	137	44,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	210,35	19	3 932	18,69
Kuusikuitu	172,61	15	3 055	17,70
Koivukuitu	495,78	44	7 439	15,00
Haapakuitu	10,12	1	61	6,00
Muu	112,53	10	1 034	9,19
Yhteensä	1 135,51	100	23 139	20,38

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	250,75	17	16 175	64,51
Kuusitukki	51,03	3	3 084	60,44
Koivutukki	3,04	0	137	44,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	346,60	24	6 793	19,60
Kuusikuitu	192,84	13	3 486	18,08
Koivukuitu	495,78	34	7 439	15,00
Haapakuitu	10,12	1	61	6,00
Muu	119,70	8	1 123	9,39
Yhteensä	1 469,86	100	38 298	26,06

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta
2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	34,80	36,64	33,82	14,21	14,55	14,58	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,28	57,29	48,93	19,13	19,70	20,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,89	70,11	50,17	21,00	21,33	21,58	12,50