

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Arviolaskelma

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LAMMINVAARA	620-406-30-2	PUOLANKA	95,61	95,61
TAKALO	620-406-12-2	PUOLANKA	65,98	65,98
Yhteensä			161,58	161,59

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	141,82		25 642	181
2. Kitumaan arvo	15,35		1 305	85
3. Joutomaan arvo	1,71		86	50
4. Taimikon arvo	13,16		26 280	1 997
5. Puuston arvo			595 959	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 278	145 471		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	10 522	264 134		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovisä		186 354		
6. Metsänhoitokustannukset			-33 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			615 772	3 875
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-61 577	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			554 195	3 488
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			554 195	3 488

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi Heinäkuu 2022 / Kyösti Härkönen, Suomen Metsätuntoon Oy, Tila-arvio päivitetty 7.6.2023

Eritviskohteet:

Kuviot 2.1, 48.1 ja 52 Lähteitä; Kuviot 27, 91 ja 93 puronvarsikuvioita. Kuvioilla 56 ja 69 on hirvituhoja ja ne on huomioitu laskennassa arvonalenemana.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8,78	6	2 984	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	51,94	37	11 426	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	61,72	44	9 875	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	19,39	14	1 357	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	141,82	100	25 642	180,81

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	13,16	100	26 280	1 997,31
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,16	100	26 280	1 997,31

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	982,87	30	63 169	64,27
Kuusitukki	853,10	26	56 305	66,00
Koivutukki	8,07	0	322	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	446,91	14	7 924	17,73
Kuusikuitu	728,32	22	13 401	18,40
Koivukuitu	258,49	8	4 350	16,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 277,76	100	145 471	44,38

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 378,66	13	73 122	53,04
Kuusitukki	606,72	6	32 593	53,72
Koivutukki	31,52	0	1 205	38,24
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5 590,34	53	105 348	18,84
Kuusikuitu	1 301,07	12	24 131	18,55
Koivukuitu	1 612,21	15	27 722	17,19
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,29	0	13	10,00
Yhteensä	10 521,81	100	264 134	25,10

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	2 361,53	17	136 291	57,71
Kuusitukki	1 460,36	11	88 927	60,89
Koivutukki	39,59	0	1 527	38,58

Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6 037,25	44	113 272	18,76
Kuusikuitu	2 029,39	15	37 532	18,49
Koivukuitu	1 870,70	14	32 072	17,14
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,29	0	13	10,00
Yhteensä	13 800,11	100	409 634	29,68