

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio Herrainäki ja Haapavaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HAAPAVAARA	848-410-12-16	TOHMAJÄRVI	5,23	5,40
HERRAINMÄKI	848-410-41-45	TOHMAJÄRVI	2,01	2,22
Yhteensä			7,23	7,61

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,23		3 556	492
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,14		6 072	1 467
5. Puuston arvo			8 837	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	18	662		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	240	6 104		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 072		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			16 465	2 276
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-3 293	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			13 172	1 821
Muut kustannukset ja arvot			5 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			18 172	2 512

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Rakennuspaikka ja sähköliittymä (1-vaiheinen)	5 000
Yhteensä	5 000

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto, tarkistusmitattu maastossa
30.5.2023

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Herrainmäki kiinteistöllä käyttökelvottomia rakennuksia

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,37	60	2 706	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,86	12	328	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,00	28	521	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,23	100	3 556	491,57

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,00	48	2 357	1 176,00
Kuusi	2,13	52	3 714	1 740,42
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,14	100	6 072	1 467,05

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,29	2	20	68,89
Kuusitukki	1,00	5	70	70,11
Koivutukki	7,15	39	359	50,17
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,69	4	14	21,00
Kuusikuitu	1,08	6	23	21,33
Koivukuitu	8,13	44	175	21,58
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,34	100	662	36,08

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,29	0	10	34,79
Kuusitukki	17,59	7	999	56,81
Koivutukki	40,58	17	1 986	48,93
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1,96	1	34	17,42
Kuusikuitu	50,51	21	912	18,06
Koivukuitu	93,02	39	1 860	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	36,04	15	303	8,40
Yhteensä	239,99	100	6 104	25,43

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,58	0	30	51,84
Kuusitukki	18,59	7	1 069	57,53
Koivutukki	47,73	18	2 344	49,12
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,65	1	49	18,35
Kuusikuitu	51,59	20	935	18,12
Koivukuitu	101,15	39	2 036	20,13
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	36,04	14	303	8,40
Yhteensä	258,33	100	6 766	26,19