

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Louhiniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LOUHINIEMI	290-415-23-21	KUHMO	1,36	1,43
<b>Yhteensä</b>			<b>1,36</b>	<b>1,43</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	1,10		243	220
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutumaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
<b>5. Puuston arvo</b>			6 343	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	198	6 259		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		83		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>6 585</b>	<b>5 966</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-1 317	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>5 268</b>	<b>4 773</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>5 268</b>	<b>4 773</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto 2023.
----------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,10	100	243	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,10</b>	<b>100</b>	<b>243</b>	<b>220,00</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	55,85	28	2 989	53,52
Kuusitukki	26,32	13	1 414	53,72
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	60,45	31	1 072	17,73
Kuusikuitu	28,22	14	512	18,14
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	27,25	14	273	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>198,09</b>	<b>100</b>	<b>6 259</b>	<b>31,60</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	55,85	28	2 989	53,52
Kuusitukki	26,32	13	1 414	53,72
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	60,45	31	1 072	17,73
Kuusikuitu	28,22	14	512	18,14
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	27,25	14	273	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>198,09</b>	<b>100</b>	<b>6 259</b>	<b>31,60</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022,  
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,71	45,89	31,07	20,93	22,44	20,40	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,52	53,72	38,25	17,73	18,14	16,83	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,27	66,00	39,90	17,73	18,40	16,83	12,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	160
Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	50	55	60	65	70			
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75	80		
	kerroin	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2		
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	50	55	60	65	70	75	80	
	kerroin	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60				
	kerroin	1,5	1,3	1,2	1,1				

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			