

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Arviolaskelma

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LAMMINVAARA	620-406-30-2	PUOLANKA	95,61	95,61
TAKALO	620-406-12-2	PUOLANKA	65,98	65,98
Yhteensä			161,58	161,59

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	141,80		25 637	181
2. Kitumaan arvo	15,37		1 306	85
3. Joutomaan arvo	1,71		86	50
4. Taimikon arvo	13,16		27 500	2 090
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			598 730	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 330	163 258		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	10 906	326 496		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		108 976		
5.4 Hukkapuu	966			
5.5 Taimikoiden puusto	137			
5.6 Puusto, kitumaa	255	0		
5.7 Puusto, joutomaa	5	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-33 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			619 759	3 901
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-154 940	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			464 819	2 926
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			464 819	2 926

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi Heinäkuu 2022 / Kyösti Härkönen, Suomen Metsätkuntoon Oy, Tila-arvio päivitetty 9.4.2024

Eritviskohteet:

Kuviot 2.1, 48.1 ja 52 Lähteitä; Kuviot 27, 91 ja 93 puronvarskuvioita. Kuvioilla 56 ja 69 on hirvituhoja ja ne on huomioitu laskennassa arvonalenemana.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8,77	6	2 982	340,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	51,91	37	11 420	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	61,74	44	9 878	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	19,38	14	1 357	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	141,80	100	25 637	180,80

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	13,16	100	27 500	2 089,68
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,16	100	27 500	2 089,68

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	997,18	30	67 001	67,19
Kuusitukki	885,34	27	57 884	65,38
Koivutukki	8,90	0	355	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	450,58	14	11 882	26,37
Kuusikuitu	725,78	22	19 407	26,74
Koivukuitu	262,15	8	6 729	25,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 329,93	100	163 258	49,03

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 443,10	13	81 938	56,78
Kuusitukki	643,18	6	38 404	59,71
Koivutukki	33,64	0	1 210	35,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5 780,62	53	133 997	23,18
Kuusikuitu	1 317,63	12	31 954	24,25
Koivukuitu	1 686,99	15	38 968	23,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,31	0	25	19,00
Yhteensä	10 906,47	100	326 496	29,94

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	2 440,28	17	148 939	61,03
Kuusitukki	1 528,52	11	96 288	62,99
Koivutukki	42,54	0	1 565	36,78
Haapatukki	0,00	0	0	0,00

Mäntykuitu	6 231,20	44	145 879	23,41
Kuusikuitu	2 043,41	14	51 361	25,13
Koivukuitu	1 949,14	14	45 698	23,44
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,31	0	25	19,00
Yhteensä	14 236,40	100	489 754	34,40