

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Arolanranta, tila-arvio 2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Arolanranta	140-421-1-81	IISALMI	15,64	15,96
Yhteensä			15,64	15,96

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,64		5 871	375
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			128 478	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 087	55 073		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		73 405		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			134 348	8 590
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-26 870	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			107 479	6 872
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			107 479	6 872

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 7/2023 Suomen MetsätKuntoon Oy
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Mahdollisuuksia harjoittaa jatkuvaa kasvatusta.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,03	96	5 713	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,61	4	158	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,64	100	5 871	375,35

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	137,45	7	8 034	58,45
Kuusitukki	334,51	16	18 107	54,13
Koivutukki	1,10	0	46	42,18
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	388,51	19	7 392	19,03
Kuusikuitu	1 014,77	49	17 483	17,23
Koivukuitu	210,70	10	4 010	19,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 087,04	100	55 073	26,39

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	137,45	7	8 034	58,45
Kuusitukki	334,51	16	18 107	54,13
Koivutukki	1,10	0	46	42,18
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	388,51	19	7 392	19,03
Kuusikuitu	1 014,77	49	17 483	17,23
Koivukuitu	210,70	10	4 010	19,03
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 087,04	100	55 073	26,39

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo(Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,59	46,09	32,50	15,30	15,29	15,57	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,72	58,71	42,74	19,88	20,35	20,81	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,86	71,33	50,37	21,85	23,22	22,40	12,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pohjoinen Savo-Karjala (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	150
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	260
Lehtomainen kangas	620

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,2	9,9	11,5	13,3
	taimikon arvo	1 030	1 600	1 660	1 780	1 910	2 610	2 790	2 980	3 620	3 740	4 390	5 130	5 660
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,3	9,7	11,4	12,7	15,2
	taimikon arvo	670	1 140	1 230	1 310	1 450	2 030	2 240	2 460	3 260	3 800	4 330	5 030	5 610
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,1	8,1	10,4	9,0	11,2
	taimikon arvo	270	630	670	720	820	1 290	1 410	1 540	1 830	2 110	2 390	2 430	2 760
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,0	10,4	12,0	14,1
	taimikon arvo	1 040	1 280	1 870	1 960	2 230	2 980	3 350	3 630	4 240	5 120	5 320	6 390	6 940
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,9	10,3	12,1	13,4
	taimikon arvo	1 050	1 230	1 710	1 840	2 040	2 750	2 940	3 240	3 810	4 190	4 900	5 530	6 460
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,6	11,9	14,4	16,3
	taimikon arvo	1 270	1 380	1 420	1 460	1 550	1 640	2 290	2 360	2 640	2 880	3 320	3 680	4 250
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	10,6	12,6	14,8	16,5
	taimikon arvo	1 300	1 430	1 460	1 540	1 610	1 690	2 270	2 390	2 580	3 020	3 450	3 700	4 250
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,7	10,1	11,5	13,3	14,6
	taimikon arvo	360	410	440	460	500	560	1 240	1 280	1 710	2 010	2 350	2 790	3 250

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,4	1,7	1,4	1,1		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,0	2,2	1,7	1,3	1,1	
Mänty Kuiva kangas	ikä	45	50	55	60	65	
	kerroin	2,3	1,9	1,6	1,3	1,1	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55		
	kerroin	2,3	1,7	1,4	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	
	kerroin	3,1	2,1	1,6	1,1	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	
	kerroin	2,5	1,7	1,4	1,3	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60
	kerroin	2,6	1,9	1,5	1,3	1,1	1,0
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65
	kerroin	2,0	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0

14,7	17,3	16,0	
6 600	6 910	7 690	
13,8	16,1		
5 840	6 510		
13,0	11,9	13,6	
2 910	3 170	3 350	
15,6	16,9	18,9	
8 310	9 940	10 100	
16,3	14,6	17,4	
7 350	7 540	8 560	
18,0	21,5	19,4	
4 900	5 260	5 660	
18,0	21,1	19,4	22,2
4 860	5 070	5 590	5 820
17,3	15,7	18,4	19,3
3 340	3 780	3 890	4 530