

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 2023, määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SUOJALA	791-402-13-35	SIIKALATVA	19,97	118,69
<b>Yhteensä</b>			<b>19,97</b>	<b>118,69</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	11,55		2 295	199
<b>2. Kitumaan arvo</b>	3,71		316	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	4,71		236	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,06		4 515	1 477
<b>5. Puuston arvo</b>			21 682	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	818	16 748		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 934		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>29 043</b>	<b>1 454</b>
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-5 518	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>23 525</b>	<b>1 178</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>23 525</b>	<b>1 178</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

 Avoin metsävaratieto. Kuviotiedot tarkistettu osittain  
7/2023 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvio koskee ainoastaan ns. Vehkamaan palstaa, noin 20 ha.

Arvion laatija: Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,26	2	130	500,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,60	31	1 223	340,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,34	46	801	150,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,35	20	141	60,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>11,55</b>	<b>100</b>	<b>2 295</b>	<b>198,75</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,32	76	3 223	1 389,93
Kuusi	0,74	24	1 292	1 750,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,06</b>	<b>100</b>	<b>4 515</b>	<b>1 476,88</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	103,66	13	5 400	52,09
Kuusitukki	5,99	1	321	53,55
Koivutukki	2,74	0	105	38,25
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	473,73	58	7 390	15,60
Kuusikuitu	28,41	3	485	17,07
Koivukuitu	171,20	21	2 754	16,09
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	32,63	4	294	9,00
<b>Yhteensä</b>	<b>818,36</b>	<b>100</b>	<b>16 748</b>	<b>20,46</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	103,66	13	5 400	52,09
Kuusitukki	5,99	1	321	53,55
Koivutukki	2,74	0	105	38,25
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	473,73	58	7 390	15,60
Kuusikuitu	28,41	3	485	17,07
Koivukuitu	171,20	21	2 754	16,09
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	32,63	4	294	9,00
<b>Yhteensä</b>	<b>818,36</b>	<b>100</b>	<b>16 748</b>	<b>20,46</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,71	45,89	38,25	13,91	14,10	12,80	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,52	53,72	38,25	17,73	18,14	16,83	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,27	66,00	39,90	20,93	22,44	20,40	12,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Pohjois-Pohjanmaan Rannikko (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	150
Kuiva kangas	60
Lehtomainen kangas	500
Tuore kangas	340

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,5	10,1	
	taimikon arvo	510	1 360	1 460	1 560	1 670	2 240	2 390	2 710	3 370	3 580	4 170	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,1	9,5		
	taimikon arvo	510	950	1 020	1 080	1 230	1 730	1 890	2 130	2 860	3 310		
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,4	7,4	8,3	9,2
	taimikon arvo	230	570	620	670	760	1 150	1 300	1 540	1 660	1 880	2 130	2 400
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	8,8	10,3	
	taimikon arvo	870	1 050	1 560	1 680	1 890	2 560	2 750	3 050	3 740	4 000	4 710	
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,3	10,6	
	taimikon arvo	880	1 050	1 490	1 590	1 750	2 320	2 550	2 790	3 340	3 870	4 490	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,5	11,5	
	taimikon arvo	1 070	1 150	1 180	1 210	1 280	1 350	1 870	1 930	2 140	2 320	2 650	
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,8	11,6	
	taimikon arvo	1 110	1 200	1 230	1 280	1 330	1 390	1 830	1 920	2 100	2 370	2 670	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,2	9,4	10,5
	taimikon arvo	330	370	390	410	460	490	1 050	1 190	1 350	1 560	1 810	2 100

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60		
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,6	2,0	1,6	1,2	1,1		
Mänty Kuiva kangas	ikä	60	65	70	75	80	85	
	kerroin	2,0	1,7	1,5	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	2,9	2,3	1,8	1,4	1,3	1,2	
Kuusi Tuore kangas	ikä	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,0	1,6	1,2	1,0		
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	
	kerroin	2,3	1,7	1,4	1,3	1,0	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,3	1,5	1,3	1,1	1,0	1,0	
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60	65	70	75
	kerroin	2,3	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0