

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Holappa/ Kaivoslampi 17.5.-22

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HOLAPPA	620-404-5-20	PUOLANKA	17,43	53,21
Yhteensä			17,43	53,21

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,05		2 853	203
2. Kitumaan arvo	3,10		263	85
3. Joutomaan arvo	0,29		14	50
4. Taimikon arvo	2,36		5 421	2 293
5. Puuston arvo			41 611	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	338	6 650		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 049	20 425		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		14 536		
6. Metsänhoitokustannukset			-350	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			49 813	2 858
Kokonaisarvon korjaus		-40%	-19 925	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			29 888	1 715
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			29 888	1 715

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muita arvoja ei ole huomioitu/ ei ole.	0
Yhteensä	0

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto toimistotyönä päivitettyinä.

Eryiskohteet:

Ei kohteita.

Lisätiedot:

Kokonaisarvon korjauksessa -40 % on huomioitu palstan syrjäinen sijainti tiestöön nähden. MH-kustannuksissa 0,6 ha nuoren metsänhoitoa, kuvio 16.

Arvion laatija: Väinö Kemppainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,09	72	2 221	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,95	28	633	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,05	100	2 853	203,11

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,36	100	5 421	2 292,71
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,36	100	5 421	2 292,71

Uudistuskypsän puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	17,01	5	920	54,10
Kuusitukki	1,84	1	100	54,23
Koivutukki	5,00	1	189	37,75
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	32,86	10	604	18,37
Kuusikuitu	11,03	3	202	18,31
Koivukuitu	270,27	80	4 635	17,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	338,01	100	6 650	19,67

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	119,17	11	5 478	45,97
Kuusitukki	80,37	8	3 635	45,22
Koivutukki	3,45	0	107	30,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	244,82	23	3 381	13,81
Kuusikuitu	174,60	17	2 322	13,30
Koivukuitu	426,21	41	5 503	12,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 048,62	100	20 425	19,48

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	136,18	10	6 399	46,99
Kuusitukki	82,21	6	3 734	45,43
Koivutukki	8,45	1	296	34,99
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	277,68	20	3 984	14,35
Kuusikuitu	185,63	13	2 524	13,60
Koivukuitu	696,48	50	10 138	14,56
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 386,63	100	27 075	19,53

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2016-2019, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	36,86	37,26	29,04	10,82	10,32	9,89	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,07	45,33	30,99	14,21	13,46	12,94	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	54,10	54,23	37,75	18,37	18,31	17,15	8,80

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuiva kangas	70
Lehtomainen kangas	340
Kuivahko kangas	160
Tuore kangas	220

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	6,4	3,9	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70		
	kerroin	6,0	4,0	2,8	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	5,4	3,8	2,9	2,5	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
	kerroin	9,9	5,6	3,8	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0	
Kuusi Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80
	kerroin	7,3	4,9	3,9	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	7,8	3,5	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	4,3	2,8	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	6,7	3,5	2,5	1,9	1,5	1,3	1,2	1,1		

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			