

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KIVIHARJU	777-403-10-8	SUOMUSSALMI	85,82	90,41
Yhteensä			85,82	90,41

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	81,83		16 201	198
2. Kitumaan arvo	2,17		184	85
3. Joutomaan arvo	1,56		78	50
4. Taimikon arvo	8,91		15 631	1 748
5. Puuston arvo			331 698	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 786	83 158		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 559	134 975		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		113 565		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			363 792	4 253
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-72 758	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			291 033	3 402
Muut kustannukset ja arvot			20 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			311 033	3 636

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
rantarakennuspaikat 2kpl (Itäryötti, Kaivolampi)	20 000
Yhteensä	20 000

Metsävaran lähde:

avoin metsävaratieto, maastotarkistus 07/2023

Erityiskohteet:
Lisätiedot:

rakennukset ja noin 4 ha tontti ei kuulu tähän laskelmaan

Arvion laatija: Paula Kempainen