

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Latvala Riihilampi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LATVALA	777-408-2-16	SUOMUSSALMI	73,67	123,42
Yhteensä			73,67	123,42

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	52,16		11 449	219
2. Kitumaan arvo	11,53		980	85
3. Joutomaan arvo	9,98		499	50
4. Taimikon arvo	4,12		9 210	2 235
5. Puuston arvo			181 094	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	743	35 500		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 147	127 670		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		17 924		
6. Metsänhoitokustannukset			-6 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			196 732	2 670
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-59 020	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			137 713	1 869
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			137 713	1 869

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 24.8.2023 Teemu Ruuska
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Metsänhoitotöissä on otettu huomioon uudistamisveloitteen alaiset hakkuualueet 8,6 ha.
--

Arvion laatija: Matti Nevanperä