

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Laiskaniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LAISKANIEMI	305-408-8-1	KUUSAMO	16,54	16,59
Yhteensä			16,54	16,59

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,60		2 419	192
2. Kitumaan arvo	2,49		212	85
3. Joutomaan arvo	1,45		73	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			33 550	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	509	17 244		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	580	13 026		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 280		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			36 254	2 192
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-12 689	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 565	1 425
Muut kustannukset ja arvot			16 500	
9. Arvioitu kokonaisarvo			40 065	2 422

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Rantarakennuspaikka Kerojärven rannassa	16 500
Yhteensä	16 500

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 1.9.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

A0 -aukeat uudistustyö on tilattu, maksu myyjän toimesta
--

Arvion laatija: Matti Nevanperä