

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: tila-arvio 08/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ANOLA	777-403-76-0	SUOMUSSALMI	120,03	120,85
Yhteensä			120,03	120,85

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	106,58		19 170	180
2. Kitumaan arvo	3,99		339	85
3. Joutomaan arvo	3,74		187	50
4. Taimikon arvo	11,98		18 185	1 465
5. Puuston arvo			349 502	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	783	32 043		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 886	187 953		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		129 506		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			387 384	3 389
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-77 477	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			309 907	2 711
Muut kustannukset ja arvot			10 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			319 907	2 798

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
rakennuspaikka, sähköliittymä, kaivo, vanha	10 000
Yhteensä	10 000

Metsävaran lähde:

avoin metsävaratieto, maastotarkastettu 08/2023

Erityiskohteet:**Lisätiedot:**

Viitalammen rannassa oleva mökki ja tontti ei kuulu arvioon

Arvion laatija: Paula Kempainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	37,98	36	8 356	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	66,80	63	10 689	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,80	2	126	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	106,58	100	19 170	179,86

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	10,14	85	15 868	1 565,25
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	1,85	15	1 695	918,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,98	100	17 563	1 465,55

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	343,83	44	22 098	64,27
Kuusitukki	45,03	6	2 972	66,00
Koivutukki	0,75	0	30	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	12,00
Mäntykuitu	273,27	35	4 845	17,73
Kuusikuitu	55,57	7	1 022	18,40
Koivukuitu	62,61	8	1 054	16,83
Haapakuitu	1,79	0	21	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	782,85	100	32 043	40,93

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 622,11	24	85 184	52,51
Kuusitukki	79,65	1	4 279	53,72
Koivutukki	5,98	0	219	36,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 111,18	60	78 258	19,04
Kuusikuitu	234,08	3	4 431	18,93
Koivukuitu	827,24	12	15 524	18,77
Haapakuitu	5,84	0	58	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6 886,08	100	187 953	27,29

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 965,94	26	107 282	54,57
Kuusitukki	124,68	2	7 251	58,16
Koivutukki	6,73	0	249	36,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 384,45	57	83 103	18,95
Kuusikuitu	289,65	4	5 454	18,83
Koivukuitu	889,85	12	16 577	18,63
Haapakuitu	7,63	0	80	10,47
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7 668,93	100	219 996	28,69

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,71	45,89	31,07	20,93	22,44	20,40	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,52	53,72	38,25	17,73	18,14	16,83	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,27	66,00	39,90	17,73	18,40	16,83	12,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	160
Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	50	55	60	65	70			
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75	80		
	kerroin	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2		
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	50	55	60	65	70	75	80	
	kerroin	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60				
	kerroin	1,5	1,3	1,2	1,1				

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			