

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pihkala määräala 2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PIHKALA	105-401-20-11	HYRYNSALMI	19,37	113,89
Yhteensä			19,37	113,89

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,13		3 821	200
2. Kitumaan arvo	0,23		20	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			79 687	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	394	18 774		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 657	58 327		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 586		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			83 528	4 313
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-16 706	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			66 822	3 450
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			66 822	3 450

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

avoin metsävaratieto, maastotarkastus 09/2023

Erityiskohteet:

kuvio 29 noro

Lisätiedot:

kuvio 46.1 uudistamatta

Arvion laatija: Paula Kempainen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,66	66	2 785	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,47	34	1 036	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,13	100	3 821	199,70

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	185,41	47	12 458	67,19
Kuusitukki	21,07	5	1 378	65,38
Koivutukki	0,55	0	22	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	139,14	35	3 669	26,37
Kuusikuitu	18,86	5	504	26,74
Koivukuitu	28,95	7	743	25,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	393,98	100	18 774	47,65

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	439,24	27	26 264	59,79
Kuusitukki	79,70	5	4 759	59,71
Koivutukki	0,47	0	17	36,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	763,00	46	18 487	24,23
Kuusikuitu	163,38	10	4 024	24,63
Koivukuitu	170,59	10	4 004	23,47
Haapakuitu	40,68	2	773	19,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 657,06	100	58 327	35,20

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	624,65	30	38 721	61,99
Kuusitukki	100,77	5	6 136	60,90
Koivutukki	1,02	0	39	38,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	902,14	44	22 156	24,56
Kuusikuitu	182,24	9	4 528	24,85
Koivukuitu	199,54	10	4 747	23,79
Haapakuitu	40,68	2	773	19,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 051,04	100	77 101	37,59

Hinnasto

Nimi: Kainuu (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	0,00	0,00	0,00	20,45	21,04	20,43	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,63	59,71	36,00	24,75	24,63	23,47	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,19	65,38	39,90	26,37	26,74	25,67	20,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Kainuu (Tapion Summa-arvotaulukot 2021)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Kuivahko kangas	160
Lehtomainen kangas	340
Tuore kangas	220
Kuiva kangas	70

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,9	9,4	11,2	12,5	15,1
	taimikon arvo	900	1 300	1 400	1 490	1 650	2 130	2 340	2 580	3 410	3 970	4 460	5 180	5 710
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,5	8,8	10,0	11,5	12,6
	taimikon arvo	460	830	920	980	1 070	1 540	1 680	1 950	2 530	2 930	3 380	3 760	4 340
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	6,8	7,8	8,6	10,7	9,5
	taimikon arvo	210	470	520	550	610	950	1 060	1 210	1 410	1 610	1 820	1 960	2 080
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,3	10,7	12,1	13,8
	taimikon arvo	870	1 020	1 460	1 520	1 690	2 310	2 470	2 740	3 130	3 690	4 350	5 110	5 680
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,1	10,3	11,8	12,8
	taimikon arvo	930	1 060	1 420	1 540	1 720	2 220	2 480	2 700	3 280	3 760	4 320	4 820	5 530
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,6	10,5	12,3	14,3	15,7
	taimikon arvo	1 130	1 180	1 220	1 260	1 280	1 320	1 790	1 820	2 050	2 280	2 550	2 780	3 110
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	8,0	9,7	11,3	12,8	14,8
	taimikon arvo	1 120	1 180	1 190	1 220	1 260	1 290	1 690	1 750	1 910	2 060	2 270	2 510	2 630
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,0	2,0	1,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,8	9,0	10,1	11,1	12,7
	taimikon arvo	380	390	400	400	410	420	900	930	1 090	1 230	1 360	1 530	1 750

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	3,1	2,2	1,6	1,2	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	50	55	60	65	70			
	kerroin	2,5	1,9	1,5	1,2	1,0			
Mänty Kuiva kangas	ikä	55	60	65	70	75	80		
	kerroin	2,1	1,8	1,6	1,4	1,2	1,2		
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	40	45	50	55	60	65		
	kerroin	2,8	2,2	1,7	1,4	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	50	55	60	65	70	75	80	
	kerroin	2,9	2,2	1,8	1,3	1,1	1,0	1,0	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	30	35	40	45	50	55	60	
	kerroin	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	1,1	1,1	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	60	65	70
	kerroin	2,2	2,0	1,6	1,4	1,3	1,3	1,1	1,1
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	45	50	55	60				
	kerroin	1,5	1,3	1,2	1,1				

13,7	16,0	16,9			
6 010	6 620	7 890			
14,7	13,5	15,5			
4 700	4 980	5 400			
11,4	12,1	12,7	13,3	13,8	
2 240	2 540	2 880	3 270	3 710	
15,0	17,7	16,1	18,7		
6 660	7 750	7 780	9 070		
15,2	13,8	16,0	16,8	17,6	
6 150	6 360	7 060	8 120	9 330	
17,0	19,8	18,1	20,8		
3 490	3 530	3 940	3 980		
16,0	17,1	20,4	18,2	21,1	19,1
2 930	3 280	3 630	3 670	4 070	4 120
13,7	14,6	15,4			
1 980	2 230	2 530			