

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 10/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pietarinen 3	261-401-12-67	KITTILÄ	18,67	18,67
Yhteensä			18,67	18,67

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,47		1 957	157
2. Kitumaan arvo	2,11		180	85
3. Joutomaan arvo	4,09		205	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			25 400	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	992	19 513		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 887		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			27 741	1 486
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 935	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 806	1 114
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			20 806	1 114

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Avoim metsävaratieto 2022.

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,19	34	963	230,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,28	66	993	120,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	12,47	100	1 957	156,95

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	75,56	8	3 735	49,43
Kuusitukki	12,26	1	623	50,82
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	729,66	74	12 245	16,78
Kuusikuitu	132,84	13	2 250	16,94
Koivukuitu	42,01	4	660	15,71
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	992,33	100	19 513	19,66

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	75,56	8	3 735	49,43
Kuusitukki	12,26	1	623	50,82
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	729,66	74	12 245	16,78
Kuusikuitu	132,84	13	2 250	16,94
Koivukuitu	42,01	4	660	15,71
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	992,33	100	19 513	19,66

Hinnasto

Nimi: Lappi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,71	43,24	33,00	16,08	15,63	14,19	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,78	53,83	33,00	19,37	18,26	17,48	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	63,22	62,41	33,00	22,98	22,34	21,18	19,00