

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 9/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Teerikorpi	140-423-2-17	IISALMI	45,44	48,72
Yhteensä			45,44	48,72

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	44,79		19 226	429
2. Kitumaan arvo	0,65		55	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	22,34		48 379	2 166
5. Puuston arvo			108 735	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	134	4 363		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 661	78 347		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		26 025		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			174 095	3 831
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-43 524	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			130 571	2 873
Muut kustannukset ja arvot			20 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			150 571	3 314

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Sähköliittymä ja tontti.	20 000
Yhteensä	20 000

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto, joka on osittain tarkistettu maastossa 9/2023.

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Kuvion 21 ja 36 siemenpuuasennossa, luontainen uudistuminen ei ole onnistunut, huomioitu metsänhoitokustannuksissa.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,07	0	42	620,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	12,97	29	8 042	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	25,24	56	9 590	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,22	12	1 358	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	1,29	3	193	150,00
Yhteensä	44,79	100	19 226	429,25

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,38	15	4 077	1 204,77
Kuusi	16,35	73	38 326	2 343,49
Rauduskoivu	2,60	12	5 975	2 297,68
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	22,34	100	48 379	2 165,65

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	24,20	18	1 666	68,86
Kuusitukki	7,70	6	549	71,33
Koivutukki	0,43	0	22	50,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	43,28	32	946	21,85
Kuusikuitu	15,10	11	351	23,22
Koivukuitu	30,24	23	677	22,40
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	12,66	9	152	12,00
Yhteensä	133,61	100	4 363	32,65

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	146,11	5	8 578	58,71
Kuusitukki	468,36	18	27 293	58,27
Koivutukki	127,28	5	5 428	42,65
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	220,27	8	4 365	19,82
Kuusikuitu	564,89	21	10 781	19,08
Koivukuitu	1 133,90	43	21 902	19,32
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 660,81	100	78 347	29,44

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	170,31	6	10 244	60,15
Kuusitukki	489,39	17	28 624	58,49
Koivutukki	130,13	5	5 553	42,68
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	263,55	9	5 311	20,15
Kuusikuitu	579,99	21	11 131	19,19
Koivukuitu	1 164,14	41	22 580	19,40
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	12,66	0	152	12,00
Yhteensä	2 810,17	100	83 596	29,75

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo(Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,59	46,09	32,50	15,30	15,29	15,57	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,72	58,71	42,74	19,88	20,35	20,81	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,86	71,33	50,37	21,85	23,22	22,40	12,00