

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 10/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pietarinen 2	698-402-493-1	ROVANIEMI	25,83	26,54
Yhteensä			25,83	26,54

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,85		3 619	146
2. Kitumaan arvo	0,98		83	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,54		4 292	775
5. Puuston arvo			38 377	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	21	881		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 287	28 899		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 597		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			46 371	1 796
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-16 230	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			30 141	1 167
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			30 141	1 167

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,80	23	1 333	230,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	19,05	77	2 286	120,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,85	100	3 619	145,66

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,54	100	4 292	775,16
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,54	100	4 292	775,16

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	9,75	46	616	63,22
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	11,51	54	264	22,98
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,26	100	881	41,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	156,55	12	8 393	53,61
Kuusitukki	11,51	1	612	53,15
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	962,69	75	17 418	18,09
Kuusikuitu	99,53	8	1 734	17,42
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	56,83	4	743	13,07
Yhteensä	1 287,11	100	28 899	22,45

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	166,30	13	9 009	54,17
Kuusitukki	11,51	1	612	53,15
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	974,20	74	17 683	18,15
Kuusikuitu	99,53	8	1 734	17,42
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	56,83	4	743	13,07
Yhteensä	1 308,37	100	29 780	22,76

Hinnasto

Nimi: Lappi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,71	43,24	33,00	16,08	15,63	14,19	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,78	53,83	33,00	19,37	18,26	17,48	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	63,22	62,41	33,00	22,98	22,34	21,18	19,00