

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 10/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Puutteenpolku	316-406-1-148	KÄRKÖLÄ	0,92	0,96
<b>Yhteensä</b>			<b>0,92</b>	<b>0,96</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	0,92		740	800
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
<b>5. Puuston arvo</b>			12 505	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	322	9 770		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		2 735		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>13 245</b>	<b>14 323</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-1 324	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>11 920</b>	<b>12 891</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>11 920</b>	<b>12 891</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Avoin metsävaratieto, puusto kasvatettu laskennallisesti 10/2023.
---

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mirva Salo

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,92	100	740	800,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,92</b>	<b>100</b>	<b>740</b>	<b>800,00</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	29,50	9	1 924	65,23
Koivutukki	67,32	21	2 884	42,84
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	62,23	19	1 405	22,57
Koivukuitu	162,93	51	3 557	21,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>321,98</b>	<b>100</b>	<b>9 770</b>	<b>30,34</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	29,50	9	1 924	65,23
Koivutukki	67,32	21	2 884	42,84
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	62,23	19	1 405	22,57
Koivukuitu	162,93	51	3 557	21,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>321,98</b>	<b>100</b>	<b>9 770</b>	<b>30,34</b>

## Hinnasto

**Nimi:** Etelä-Suomi (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,62	48,40	36,13	16,79	17,45	16,89	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,93	65,23	42,84	22,00	22,57	21,83	19,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,54	74,72	51,31	22,75	25,49	23,92	21,00