

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 9/2023

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hautakangas	791-402-14-10	SIIKALATVA	19,37	19,71
Yhteensä			19,37	19,71

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,15		5 646	311
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,08		8 647	2 118
5. Puuston arvo			53 988	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 545	47 369		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 619		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			64 281	3 541
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-15 428	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			48 854	2 691
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			48 854	2 691

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 9/2023 Suomen MetsätKuntoon Oy
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Kuvioilla 3 ja 12 heikosti onnistunut uudistaminen. Kuviot 16 ja 17 kasvu heikentynyt veden korkeuden vuoksi.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,72	43	2 935	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	10,43	57	2 711	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,15	100	5 646	311,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,68	41	6 024	3 591,35
Rauduskoivu	0,81	20	1 941	2 390,00
Hieskoivu	1,59	39	682	428,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,08	100	8 647	2 117,54

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	346,12	22	20 280	58,59
Kuusitukki	50,14	3	2 914	58,12
Koivutukki	8,42	1	343	40,69
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	619,02	40	13 421	21,68
Kuusikuitu	144,37	9	3 082	21,34
Koivukuitu	371,87	24	7 264	19,53
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,70	0	66	14,00
Yhteensä	1 544,64	100	47 369	30,67

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	346,12	22	20 280	58,59
Kuusitukki	50,14	3	2 914	58,12
Koivutukki	8,42	1	343	40,69
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	619,02	40	13 421	21,68
Kuusikuitu	144,37	9	3 082	21,34
Koivukuitu	371,87	24	7 264	19,53
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,70	0	66	14,00
Yhteensä	1 544,64	100	47 369	30,67

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,95	49,16	37,00	17,38	16,83	16,31	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,61	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,01	69,37	43,17	25,17	25,73	23,72	20,00