

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
AISUSRANTA	176-414-19-0	JUUKA	21,44	21,83
<b>Yhteensä</b>			<b>21,44</b>	<b>21,83</b>

Yhteenveto	ha / m <sup>3</sup>	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	18,75		5 116	273
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,39		203	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,30		15	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,20		3 002	2 493
<b>5. Puuston arvo</b>			135 107	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 698	86 717		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 151	36 933		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 456		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>143 443</b>	<b>6 690</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-28 689	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>114 755</b>	<b>5 352</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>114 755</b>	<b>5 352</b>

### Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

### Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 28.10.2022
------------------------------

### Erityiskohteet:

Ei havaittu
-------------

### Lisätiedot:

Puuston arvo perustuu Savo-Karjalan alueen puukauppojen keskihintoihin. Taimikoiden arvot ovat Tapion taulukoiden mukaisia. Kokonaisarvonkorjaus prosentissa on huomioitu mm. tilan kehitysluokkajakauma, metsänhoidollinen tila, puun myynnistä aiheutuvat verot ja tilan hallinnointikulut.

**Arvion laatija:** Jyrki-Pekko Kinnunen

**Hinnasto**

**Nimi:** Savo-Karjala (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	<b>Mäntytukki</b>	<b>Kuusitukki</b>	<b>Koivutukki</b>	<b>Mäntykuitu</b>	<b>Kuusikuitu</b>	<b>Koivukuitu</b>	<b>Muu</b>
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39,78	41,94	35,15	16,39	16,71	16,82	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,91	59,93	44,64	21,85	22,20	22,73	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,27	71,71	53,38	23,58	24,06	24,47	20,00