

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ilveksentassu MT

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Ilveksentassu	105-403-15-31	HYRYNSALMI	7,81	7,81
Yhteensä			7,81	7,81

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,67		1 425	214
2. Kitumaan arvo	1,14		97	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
5. Puuston arvo			29 392	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	729	14 216		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 175		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			30 914	3 956
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-7 728	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 185	2 967
Muut kustannukset ja arvot			8 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			31 185	3 991

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Joen rannassa sijaitseva laavu sekä mahdollinen	8 000
Yhteensä	8 000

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 11/2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä