

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 3/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
893-408-2-93	893-408-2-93	UUSIKAARLEPYY	41,37	41,80
Yhteensä			41,37	41,80

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	34,40		6 765	197
2. Kitumaan arvo	2,53		215	85
3. Joutomaan arvo	3,13		157	50
4. Taimikon arvo	5,06		4 375	864
5. Puuston arvo			183 746	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	649	31 055		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 704	105 155		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		47 536		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			195 258	4 875
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-48 815	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			146 444	3 656
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			146 444	3 656

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 3/2024 | Suomen MetsätKuntoon Oy

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvio laadittu metsätalouden näkökulmasta. Hyvä eri-ikäisrakenteinen tila, jossa on hakkuutarpeita.

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,22	1	135	610,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,29	18	2 517	400,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,72	43	2 798	190,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	13,16	38	1 316	100,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	34,40	100	6 765	196,69

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,06	100	4 375	864,04
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,06	100	4 375	864,04

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	95,29	15	6 699	70,30
Kuusitukki	234,09	36	16 602	70,92
Koivutukki	0,00	0	0	40,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	156,06	24	3 744	23,99
Kuusikuitu	156,26	24	3 825	24,48
Koivukuitu	7,77	1	185	23,84
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	649,47	100	31 055	47,82

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	617,66	17	35 697	57,79
Kuusitukki	117,01	3	6 740	57,60
Koivutukki	13,60	0	558	41,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 140,59	58	45 435	21,23
Kuusikuitu	324,76	9	6 834	21,04
Koivukuitu	490,00	13	9 893	20,19
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 703,62	100	105 155	28,39

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	712,95	16	42 395	59,46
Kuusitukki	351,10	8	23 341	66,48
Koivutukki	13,60	0	558	41,01
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 296,65	53	49 178	21,41
Kuusikuitu	481,02	11	10 659	22,16
Koivukuitu	497,77	11	10 078	20,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 353,09	100	136 210	31,29

Hinnasto

Nimi: Etelä-Pohjanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2022-2023, Luke,)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,62	48,40	36,17	18,14	17,45	16,80	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	58,27	58,16	41,01	21,75	21,77	20,69	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,30	70,92	40,62	23,99	24,48	23,84	20,00