

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Holappa ja Uusi-Hyttilä MT

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Holappa	620-411-8-17	PUOLANKA	87,39	87,59
Uusi-Hyttilä	620-411-8-13	PUOLANKA	2,75	2,82
Yhteensä			90,14	90,41

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	85,62		16 914	198
2. Kitumaan arvo	1,92		163	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	19,94		28 488	1 429
5. Puuston arvo			228 361	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 694	67 239		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 750	94 787		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		66 335		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			273 926	3 129
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-54 785	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			219 141	2 503
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			219 141	2 503

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 08/2023

Erityiskohteet:

Vuorivaaran suojelualue, Natura

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä