

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pöksänaho

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pöksäaho	777-410-6-10	SUOMUSSALMI	20,00	20,00
<b>Yhteensä</b>			<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	18,15		3 926	216
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,84		71	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	1,01		51	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	4,26		8 529	2 002
<b>5. Puuston arvo</b>			32 358	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 062	16 500		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 858		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>44 935</b>	<b>2 247</b>
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-9 886	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>35 049</b>	<b>1 753</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>35 049</b>	<b>1 753</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 13.3.2024
---------------------------

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä