

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kalliovaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kalliovaara	205-408-12-5	KAJAANI	74,76	75,00
Yhteensä			74,76	75,00

Yhteenveto	ha / m ³	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	70,51		11 970	170
2. Kitumaan arvo	4,25		361	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,98		5 027	1 009
5. Puuston arvo			352 239	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 795	77 231		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 619	188 028		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		86 981		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			369 597	4 944
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-110 879	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			258 718	3 461
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			258 718	3 461

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 16.11.2023

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	21,57	31	4 744	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	42,21	60	6 754	160,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,74	10	472	70,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	70,51	100	11 970	169,75

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,94	19	1 046	1 114,53
Kuusi	4,04	81	3 981	985,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,98	100	5 028	1 009,41

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	423,49	24	28 454	67,19
Kuusitukki	290,90	16	19 019	65,38
Koivutukki	112,68	6	4 496	39,90
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	483,99	27	12 763	26,37
Kuusikuitu	93,99	5	2 513	26,74
Koivukuitu	385,21	21	9 888	25,67
Haapakuitu	2,80	0	56	20,00
Muu	2,04	0	41	20,00
Yhteensä	1 795,10	100	77 231	43,02

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 215,90	22	72 209	59,39
Kuusitukki	440,17	8	25 593	58,14
Koivutukki	0,80	0	11	13,95
Haapatukki	0,10	0	2	19,00
Mäntykuitu	2 509,06	45	59 195	23,59
Kuusikuitu	694,04	12	16 588	23,90
Koivukuitu	223,98	4	4 661	20,81
Haapakuitu	14,65	0	272	18,58
Muu	519,90	9	9 498	18,27
Yhteensä	5 618,60	100	188 028	33,47

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 639,39	22	100 663	61,40
Kuusitukki	731,07	10	44 612	61,02
Koivutukki	113,48	2	4 507	39,72
Haapatukki	0,10	0	2	19,00
Mäntykuitu	2 993,05	40	71 958	24,04
Kuusikuitu	788,03	11	19 101	24,24
Koivukuitu	609,19	8	14 549	23,88
Haapakuitu	17,45	0	328	18,80
Muu	521,94	7	9 539	18,28
Yhteensä	7 413,70	100	265 259	35,78