

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Arviolaskelma Kivikumpu

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KIVIKUMPU	146-425-3-41	ILOMANTSI	5,86	5,86
Yhteensä			5,86	5,86

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,86		1 449	247
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			48 254	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	504	31 674		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	429	11 545		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 035		
5.4 Hukkapuu	20			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			49 703	8 482
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 941	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			39 763	6 785
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			39 763	6 785

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 20.3.2024

Erityiskohteet:

--

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,48	42	942	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,38	58	507	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,86	100	1 449	247,34

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	410,24	81	29 418	71,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	93,75	19	2 256	24,06
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	503,99	100	31 674	62,85

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	41,19	10	2 384	57,87
Kuusitukki	36,21	8	2 140	59,10
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	258,44	60	5 276	20,42
Kuusikuitu	85,34	20	1 575	18,46
Koivukuitu	7,49	2	170	22,73
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	428,67	100	11 545	26,93

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	41,19	4	2 384	57,87
Kuusitukki	446,45	48	31 558	70,69
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	258,44	28	5 276	20,42
Kuusikuitu	179,09	19	3 831	21,39
Koivukuitu	7,49	1	170	22,73
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	932,66	100	43 219	46,34