

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lammassaaret_2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hietaranta	309-410-2-2	OUTOKUMPU	8,80	32,36
Yhteensä			8,80	32,36

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,73		2 501	287
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			58 484	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	444	20 401		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 075	32 031		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 052		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 986	6 986
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-14 637	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 349	5 309
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			46 349	5 309

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,40	5	248	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,73	8	277	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,60	87	1 976	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,73	100	2 501	286,53

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	210,06	47	14 761	70,27
Kuusitukki	5,04	1	361	71,71
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	181,12	41	4 271	23,58
Kuusikuitu	11,13	3	268	24,06
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	36,98	8	740	20,00
Yhteensä	444,33	100	20 401	45,91

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	212,53	20	11 921	56,09
Kuusitukki	97,55	9	5 716	58,60
Koivutukki	0,25	0	9	35,16
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	427,38	40	7 975	18,66
Kuusikuitu	216,11	20	4 105	18,99
Koivukuitu	38,83	4	653	16,82
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	82,65	8	1 653	20,00
Yhteensä	1 075,30	100	32 031	29,79

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	422,59	28	26 682	63,14
Kuusitukki	102,59	7	6 078	59,24
Koivutukki	0,25	0	9	35,16
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	608,50	40	12 245	20,12
Kuusikuitu	227,24	15	4 373	19,24
Koivukuitu	38,83	3	653	16,82
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	119,63	8	2 393	20,00
Yhteensä	1 519,63	100	52 432	34,50