

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arivo Jäätsalo 2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Hietaranta	309-410-2-2	OUTOKUMPU	23,56	32,36
<b>Yhteensä</b>			<b>23,56</b>	<b>32,36</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	23,51		12 015	511
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,45		483	1 074
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			160 532	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	796	37 329		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 983	108 001		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 202		
5.4 Hukkapuu	57			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>173 031</b>	<b>7 360</b>
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-38 067	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>134 964</b>	<b>5 741</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>134 964</b>	<b>5 741</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jyrki-Pekko Kinnunen

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	12,84	55	7 961	620,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	10,67	45	4 055	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>23,51</b>	<b>100</b>	<b>12 015</b>	<b>511,08</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,45	100	483	1 074,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,45</b>	<b>100</b>	<b>483</b>	<b>1 074,00</b>

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	135,44	17	9 517	70,27
Kuusitukki	236,49	30	16 959	71,71
Koivutukki	35,79	4	1 910	53,38
Haapatukki	1,66	0	33	20,00
Mäntykuitu	100,87	13	2 379	23,58
Kuusikuitu	123,08	15	2 961	24,06
Koivukuitu	70,78	9	1 732	24,47
Haapakuitu	9,87	1	197	20,00
Muu	82,02	10	1 640	20,00
<b>Yhteensä</b>	<b>796,00</b>	<b>100</b>	<b>37 329</b>	<b>46,90</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	653,31	22	39 136	59,90
Kuusitukki	439,14	15	26 211	59,69
Koivutukki	87,03	3	3 885	44,64
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	721,00	24	15 739	21,83
Kuusikuitu	577,61	19	12 517	21,67
Koivukuitu	191,99	6	4 349	22,65
Haapakuitu	11,48	0	230	20,00
Muu	301,15	10	5 935	19,71
<b>Yhteensä</b>	<b>2 982,71</b>	<b>100</b>	<b>108 001</b>	<b>36,21</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	788,75	21	48 654	61,68
Kuusitukki	675,63	18	43 170	63,90
Koivutukki	122,82	3	5 795	47,19
Haapatukki	1,66	0	33	20,00
Mäntykuitu	821,87	22	18 117	22,04
Kuusikuitu	700,69	19	15 478	22,09
Koivukuitu	262,77	7	6 081	23,14
Haapakuitu	21,35	1	427	20,00
Muu	383,17	10	7 575	19,77
<b>Yhteensä</b>	<b>3 778,71</b>	<b>100</b>	<b>145 330</b>	<b>38,46</b>