

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio 2/2024

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Etumetsä	908-435-9-22	VALKEAKOSKI	4,32	4,51
Kalliometsä	908-435-3-17	VALKEAKOSKI	8,77	8,84
Kangaskorpi	908-435-8-18	VALKEAKOSKI	7,75	7,97
Vähä-Metsä	908-437-1-40	VALKEAKOSKI	0,84	0,84
Yhteensä			21,68	22,16

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,70		10 377	478
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,97		2 723	1 382
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			256 202	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 274	124 250		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 601	101 059		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		30 893		
5.4 Hukkapuu	69			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			268 801	12 387
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-53 760	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			215 041	9 910
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			215 041	9 910

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 2/2024 Suomen MetsätKuntoon

Erityiskohteet:

--

Metsätilalla on runsaasti välittömiä hakkuutarpeita.

Arvion laatija:

Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,89	4	596	670,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	20,81	96	9 781	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,70	100	10 377	478,20

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,16	59	2 355	2 030,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,81	41	368	454,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,97	100	2 723	1 382,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	136,07	6	9 729	71,50
Kuusitukki	1 271,29	56	93 631	73,65
Koivutukki	48,48	2	2 274	46,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	64,35	3	1 332	20,70
Kuusikuitu	570,11	25	13 380	23,47
Koivukuitu	170,55	7	3 716	21,79
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	13,40	1	188	14,00
Yhteensä	2 274,25	100	124 250	54,63

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	919,82	35	56 045	60,93
Kuusitukki	293,18	11	18 116	61,79
Koivutukki	8,42	0	345	40,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	848,46	33	16 528	19,48
Kuusikuitu	356,29	14	7 101	19,93
Koivukuitu	114,03	4	2 199	19,28
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	60,56	2	727	12,00
Yhteensä	2 600,76	100	101 059	38,86

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 055,89	22	65 774	62,29
Kuusitukki	1 564,47	32	111 746	71,43
Koivutukki	56,90	1	2 619	46,02
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	912,81	19	17 860	19,57
Kuusikuitu	926,40	19	20 481	22,11
Koivukuitu	284,58	6	5 915	20,78
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	73,96	2	914	12,36
Yhteensä	4 875,01	100	225 309	46,22

Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa (Keskimääräinen kantohinta vuosilta 2021-2022, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,49	43,69	34,95	14,52	13,94	14,28	9,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,93	61,79	40,95	19,48	19,93	19,28	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,50	73,65	46,90	20,70	23,47	21,79	14,00