

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Käänneeniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Käänneeniemi	762-415-17-12	SONKAJÄRVI	21,09	23,43
Yhteensä			21,09	23,43

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,09		6 538	310
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,57		7 896	1 043
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			54 985	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 010	26 202		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		28 783		
5.4 Hukkapuu	95			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-7 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 419	2 960
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 605	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 815	2 220
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			46 815	2 220

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Uudistamis- ja taimikonhoitokustannukset huomioitu laskelmassa. Metsätilan palstat 762-415-17-12/1 ja 762-415-17-12/0 ei ole mukana laskelmassa.

Arvion laatija: Teemu Ruuska

